

SPACES THAT MOVE BUSINESS.

Moderne Büro- und Gewerbeflächen.
Raum für Ihren nächsten Schritt.

VERMIETUNGSDOKUMENTATION

QUADRO
WORK. CONNECT. GROW.

BADEN · BROWN BOVERI STRASSE 8/10

www.quadro-baden.ch

Ein Standort.
Viele Möglichkeiten.

DAS PROJEKT

QUADRO BADEN vereint markante Architektur, vielseitige Büroflächen und eine zentrale Lage in einem etablierten Wirtschaftsstandort. An der Brown-Boveri-Strasse 8/10 erwartet Unternehmen ein repräsentatives Umfeld mit Raum für individuelle Arbeitskonzepte.

Mit rund 7'315 m² verfügbarer Mietfläche in den Gebäudeteilen QUADRO und BLUE TOWER bietet der Standort unterschiedliche Möglichkeiten – für Unternehmen, die sich neu positionieren, wachsen oder ihren nächsten Entwicklungsschritt planen.



Bestehende Werte.
Neue Perspektiven.

7'315 m²
verfügbare Mietfläche
ab Q1 / 2028

Ein Unternehmensstandort soll mehr bieten als eine passende Adresse. Er muss erreichbar sein, den Arbeitsalltag unterstützen und Raum für zukünftige Entwicklungen schaffen.

Raum für Unternehmen, die weiterdenken.



QUADRO BADEN verbindet diese Anforderungen mit einer eigenständigen Architektur und einem vielseitigen Flächenangebot. Unterschiedliche Einheitsgrössen ermöglichen es Unternehmen, einen Standort zu wählen, der zu ihren betrieblichen Anforderungen passt.

Ein Auftritt, der bleibt.

FOKUS

AUSTAUSCH

BEGEGNUNG

FREIRAUM







Flexible Büroflächen

Unterschiedliche Flächengrössen für individuelle Arbeitskonzepte.

Parkplätze vor Ort

Praktische Parkierungsmöglichkeiten direkt am Standort.

DGNB Gold

Ausgezeichnete Gebäudequalität mit zertifiziertem Nachhaltigkeitsstandard.

Standort Baden

Etablierter Wirtschaftsstandort mit guter Verkehrsanbindung.

Architektur mit Charakter.

Die klare Fassadengestaltung des QUADRO und die markante Silhouette des BLUE TOWER verleihen dem Standort eine unverwechselbare Identität. Gemeinsam bilden die beiden Gebäude ein architektonisches Ensemble, das durch seine eigenständige Formensprache, grosszügige Fensterflächen und helle Innenbereiche überzeugt.

Die Architektur verbindet eine repräsentative Aussenwirkung mit funktionalen und vielseitig nutzbaren Büroflächen. Unterschiedliche Gebäudestrukturen schaffen Raum für individuelle Arbeitskonzepte und bieten Unternehmen ein attraktives Umfeld, das sowohl den heutigen Anforderungen als auch zukünftigen Entwicklungen gerecht wird.

Ein Gebäude, das Eindruck hinterlässt.

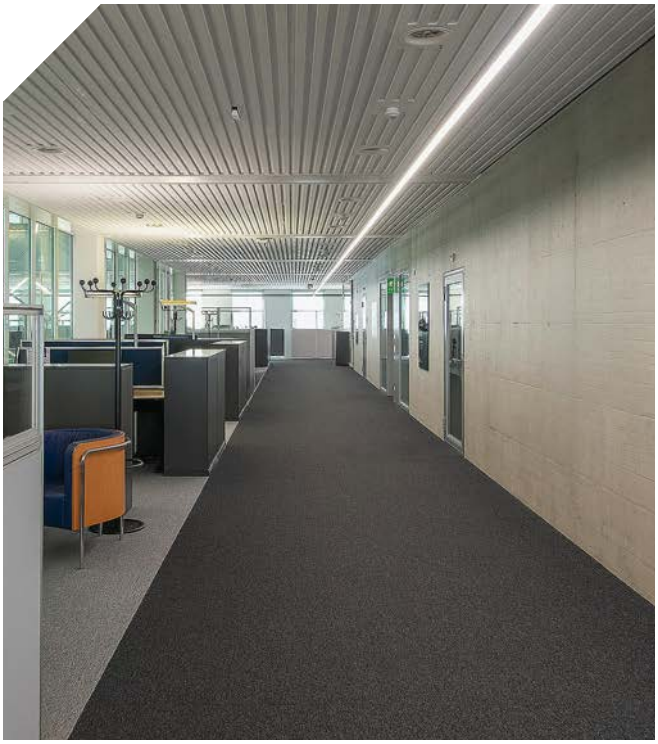


CÉLINE FLÜHLER
CBRE

Ein Arbeitsort soll auch langfristig überzeugen.

Nachhaltigkeit gehört zur Gebäudequalität. DGNB Gold unterstreicht den Anspruch, ökologische, wirtschaftliche und nutzungsbezogene Aspekte gemeinsam zu berücksichtigen. Für Unternehmen, die einen zukunftsfähigen Standort suchen, ist das ein weiteres Argument für QUADRO BADEN.

Arbeiten, wie es zu Ihnen passt.



Ob offene Arbeitslandschaften, Einzelbüros oder Besprechungsbereiche – jedes Unternehmen stellt andere Anforderungen an seine Räumlichkeiten.

Die Büroflächen von QUADRO BADEN bieten eine Grundlage für unterschiedliche Nutzungskonzepte. Raumaufteilung und Ausbau können im Rahmen der baulichen Möglichkeiten und in Abstimmung mit der Vermietung auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt werden.



INSPIRATIONSBILD



Ein Umfeld, in dem Zusammenarbeit entsteht.

Ein attraktiver Arbeitsplatz lebt vom Zusammenspiel aus Raum, Menschen und Atmosphäre. Helle Arbeitsbereiche, kurze Wege innerhalb des Unternehmens und passende Begegnungszonen können den Austausch im Alltag unterstützen.

QUADRO BADEN bietet Unternehmen die Möglichkeit, Arbeitsumgebungen zu gestalten, in denen konzentriertes Arbeiten und gemeinsamer Austausch ihren Platz finden.

Raum für konzentriertes Arbeiten. Raum für gemeinsame Ideen.

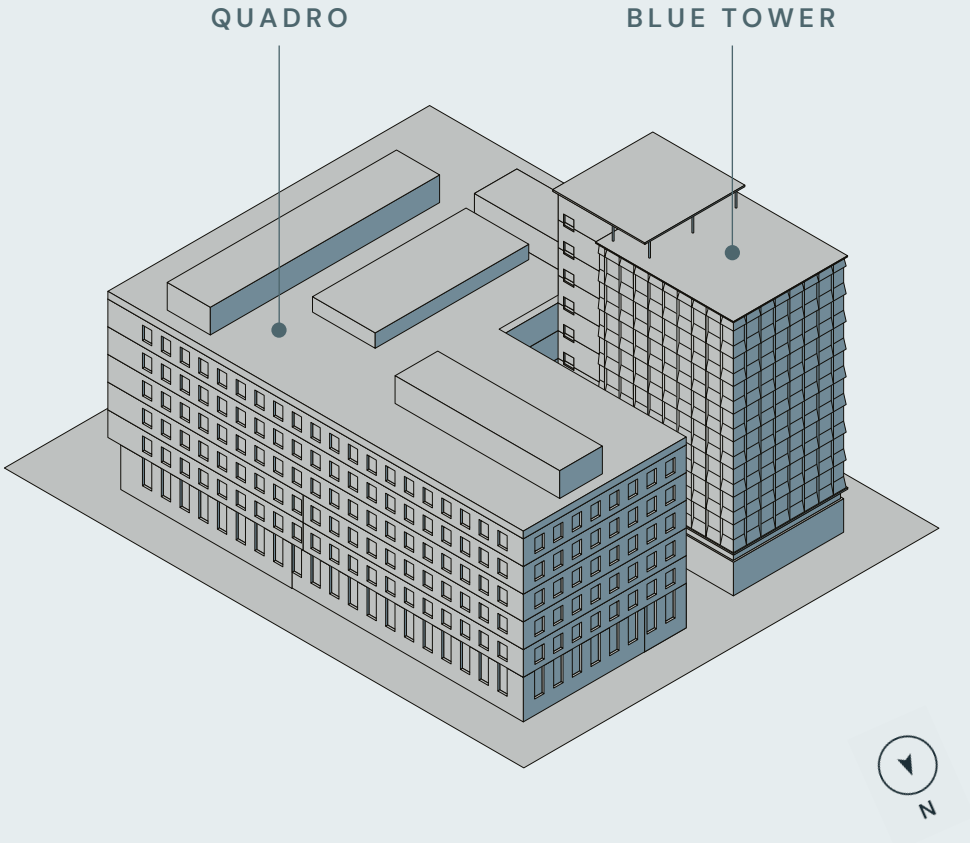






Zwei Gebäudeteile. Viele Möglichkeiten.

Zwei Gebäudeteile, unterschiedliche Flächengrössen und vielfältige Möglichkeiten: QUADRO BADEN bietet Unternehmen ein breites Angebot an Büroflächen.



DIE QUALITÄTEN

01

Flexible Arbeitskonzepte

02

Helle Räume

03

Parkplätze vor Ort

QUADRO

«Mit verfügbaren Einheiten von rund 382 m² bis 1'820 m² bietet QUADRO unterschiedliche Flächengrössen für individuelle Arbeits- und Nutzungskonzepte.

BLUE TOWER

Der BLUE TOWER ergänzt das Angebot mit Büroeinheiten von rund 360 m² pro Geschoss. Eine interessante Option für Unternehmen, die eine überschaubare, eigenständige Bürofläche suchen.

Die passende Fläche für Ihre Zukunft.

7’315 m² Mietfläche.

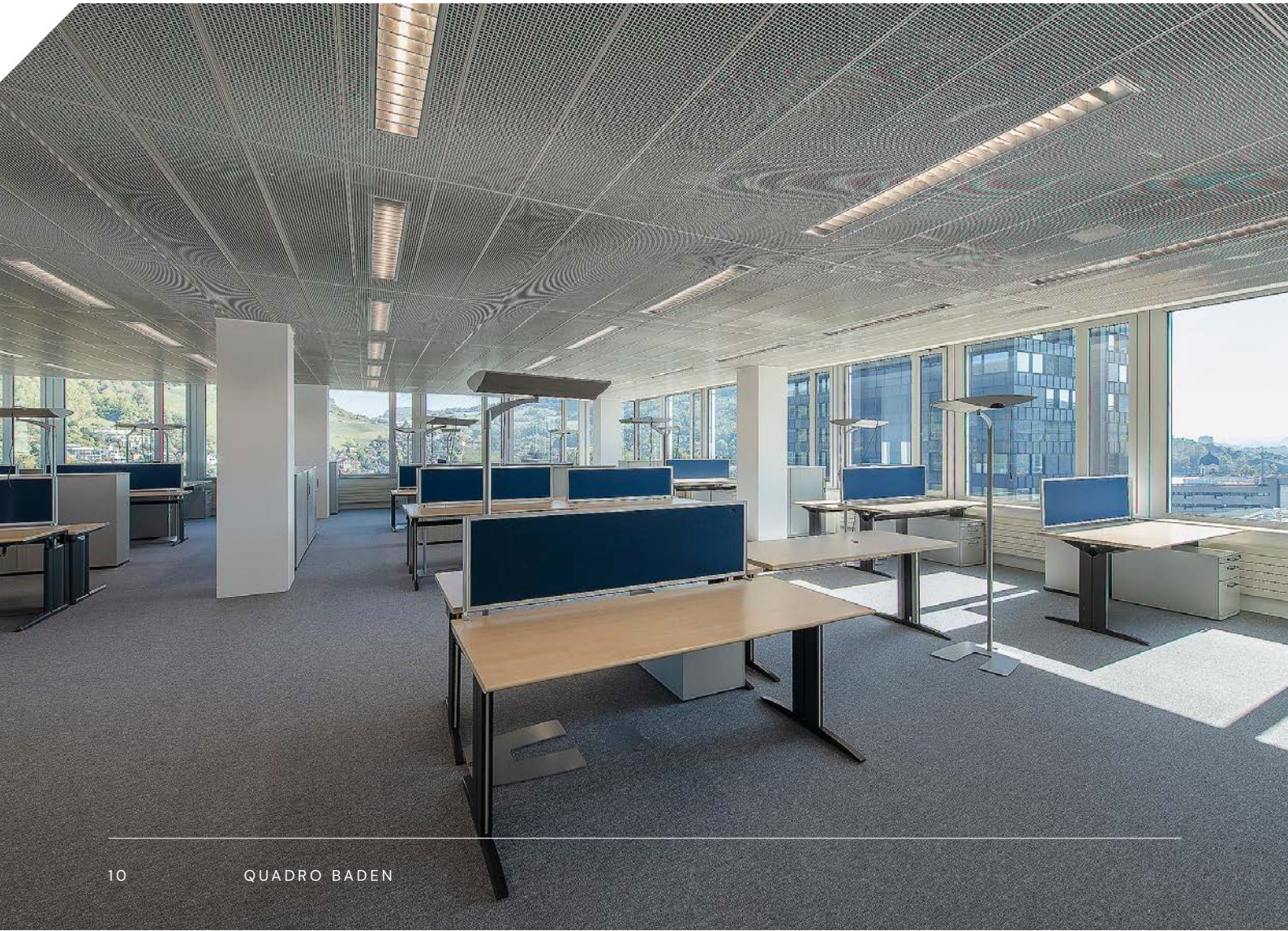
Die Mietflächen im 1. und 2. Obergeschoss sind je Geschoss ab 470 m² teilbar.

NR.	GEBÄUDETEIL	GESCHOSS	FLÄCHE	MIETPREIS	STATUS
Q-EG 1	QUADRO	EG	405 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-EG 2	QUADRO	EG	382 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-1	QUADRO	1. OG	1820 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-1.1	QUADRO	1. OG	470 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-1.2	QUADRO	1. OG	570 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-1.3	QUADRO	1. OG	780 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-2	QUADRO	2. OG	1820 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-2.1	QUADRO	2. OG	470 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-2.2	QUADRO	2. OG	570 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-2.3	QUADRO	2. OG	780 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
Q-3	QUADRO	3. OG	1’821 m²	–	Vermietet
Q-4	QUADRO	4. OG	1’824 m²	–	Vermietet
Q-5	QUADRO	5. OG	1’823 m²	–	Vermietet
BT-1	BLUE TOWER	1. OG	360 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-2	BLUE TOWER	2. OG	360 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-3	BLUE TOWER	3. OG	360 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-4	BLUE TOWER	4. OG	361 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-5	BLUE TOWER	5. OG	360 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-6	BLUE TOWER	6. OG	361 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-7	BLUE TOWER	7. OG	363 m²	Auf Anfrage	Verfügbar
BT-8	BLUE TOWER	8. OG	363 m²	Auf Anfrage	Verfügbar

Damit aus Fläche Ihr Arbeitsplatz wird.

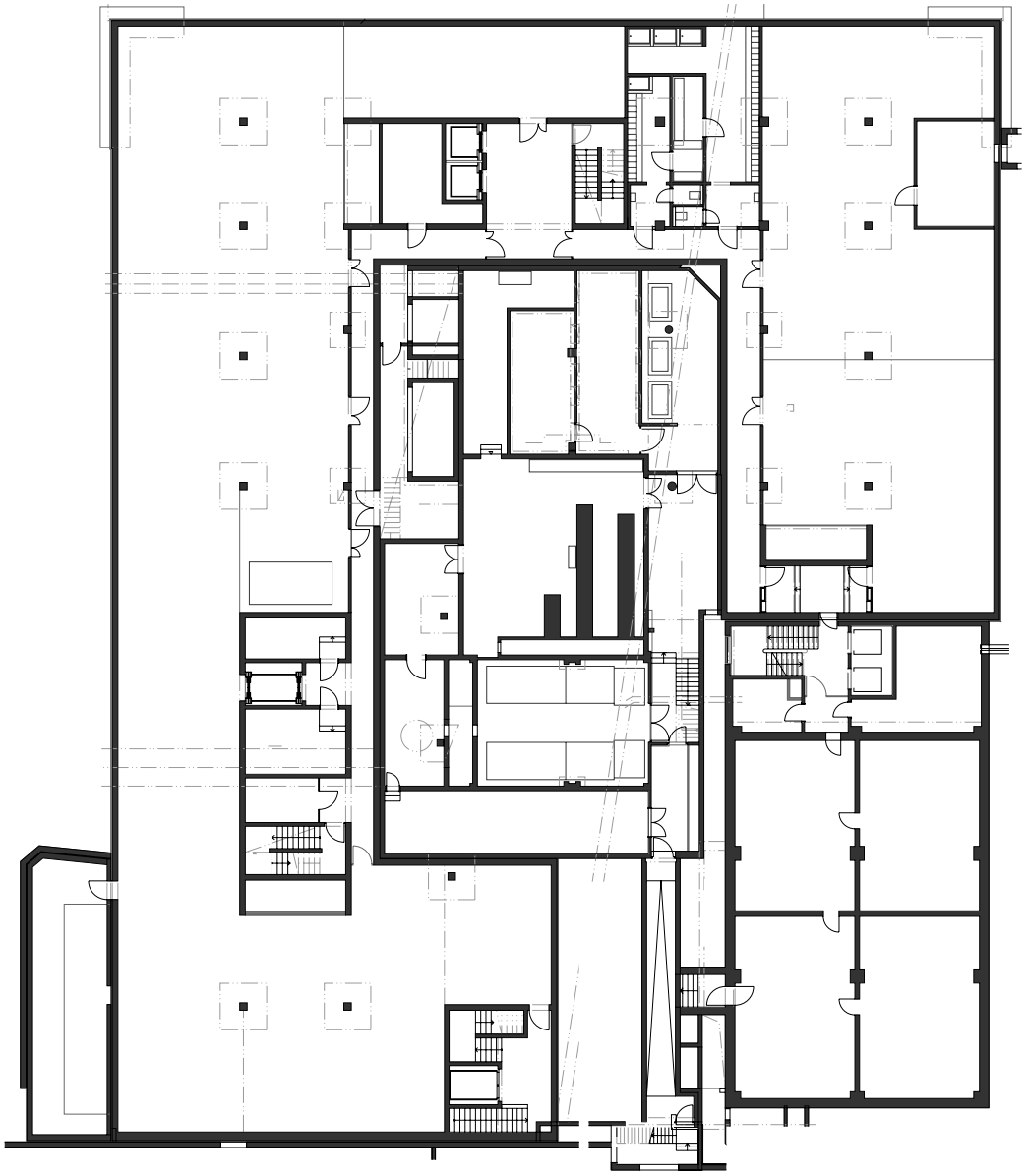
Jede gute Raumplanung beginnt mit einem Blick auf die Möglichkeiten. Die Grundrisse geben Ihnen einen ersten Eindruck von der Organisation der Geschosse und zeigen, wie sich die Flächen im Gebäude verteilen.

Sie bilden die Grundlage, um Arbeitsplätze, Besprechungszonen und weitere Nutzungen gedanklich zu verorten. Für eine vertiefte Beurteilung beraten wir Sie gerne zu den jeweiligen Flächen und den Voraussetzungen für einen individuellen Ausbau.



UNTERGESCHOSS

QUADRO BADEN

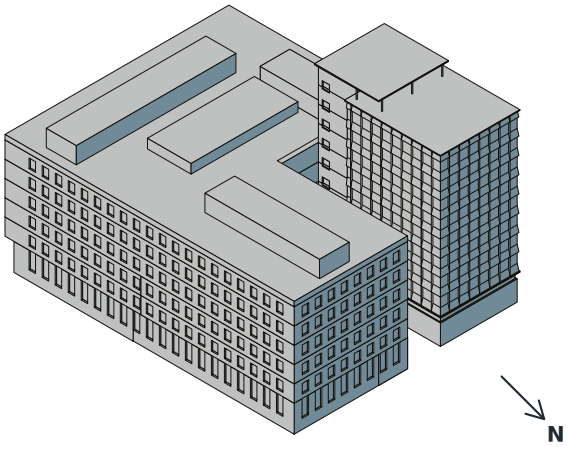


UNTERGESCHOSS

Lager

Technik

Erschliessung

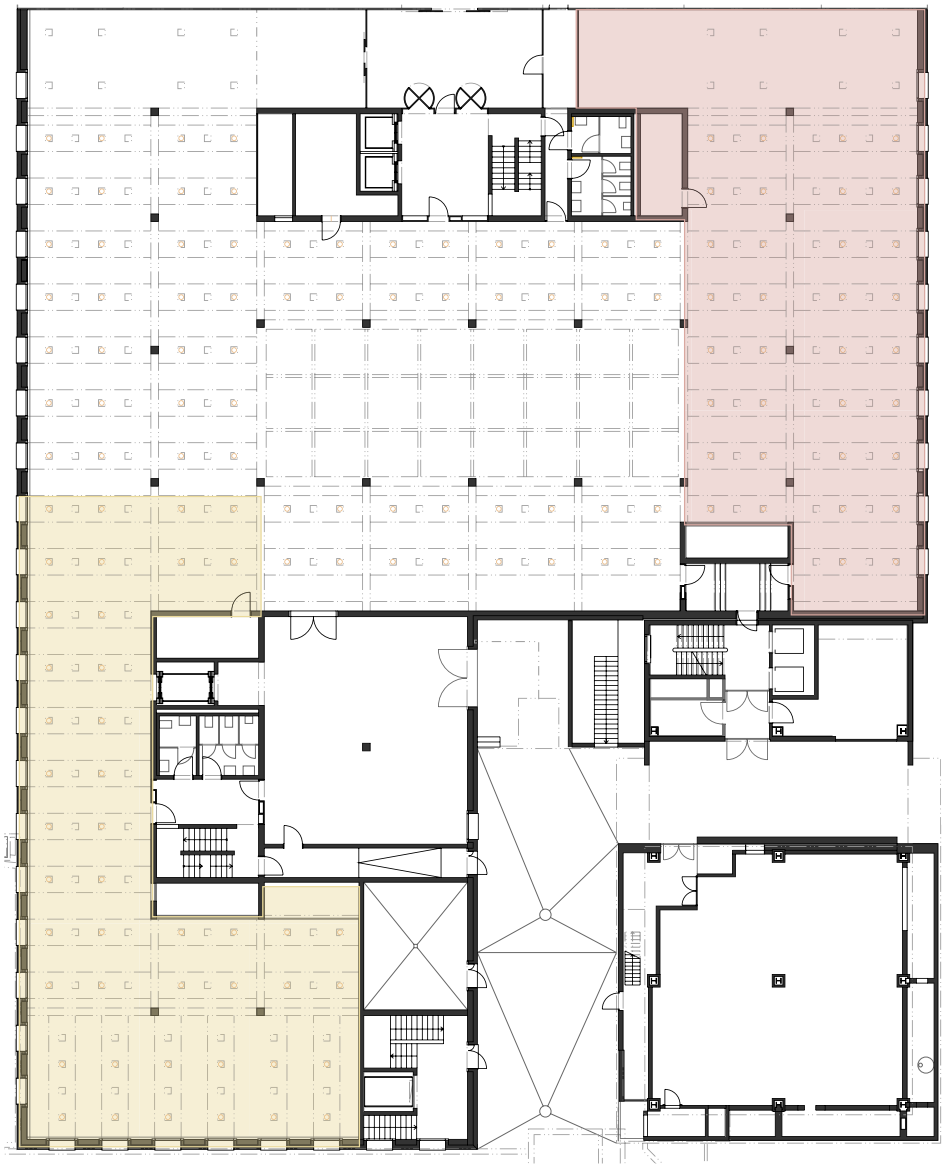


0 10 m

1:400

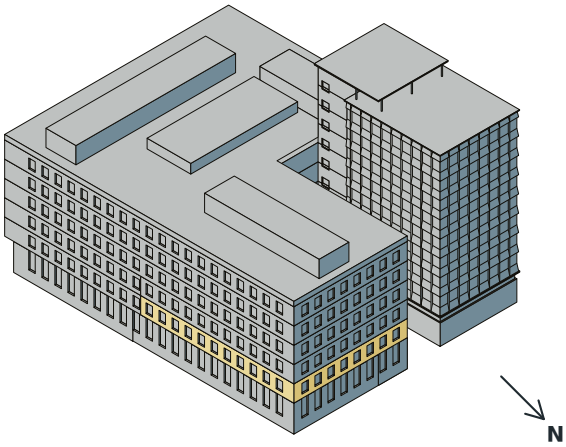
ERDGESCHOSS

QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

- Q-EG 1 / ca. 405 m²
- Q-EG 2 / ca. 382 m²

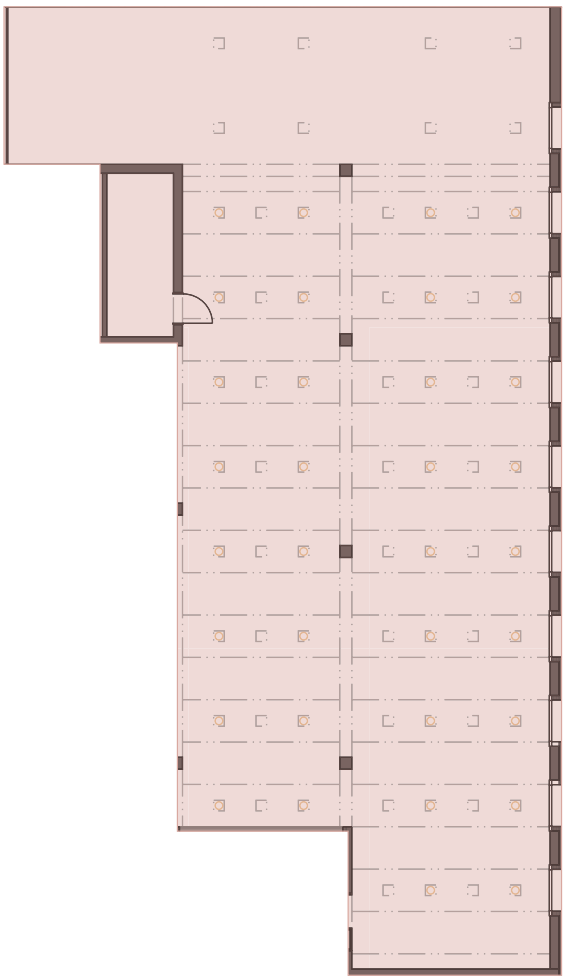


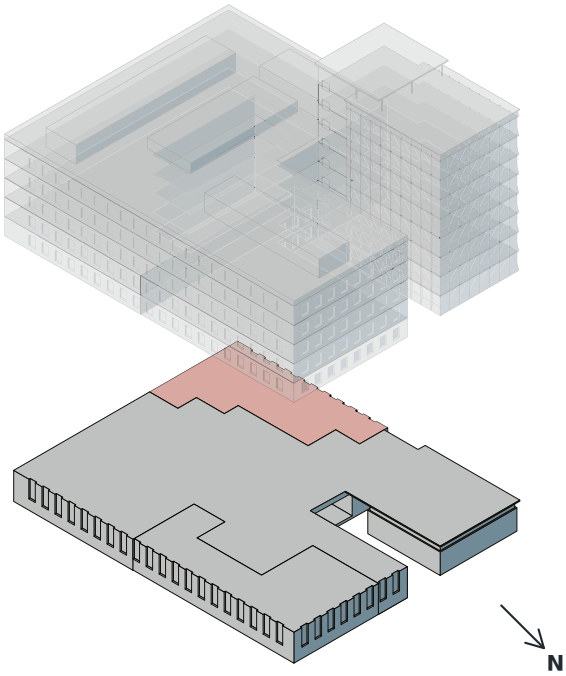
0 10 m

1:400

ERDGESCHOSS

Q-EG 1





MIETFLÄCHE

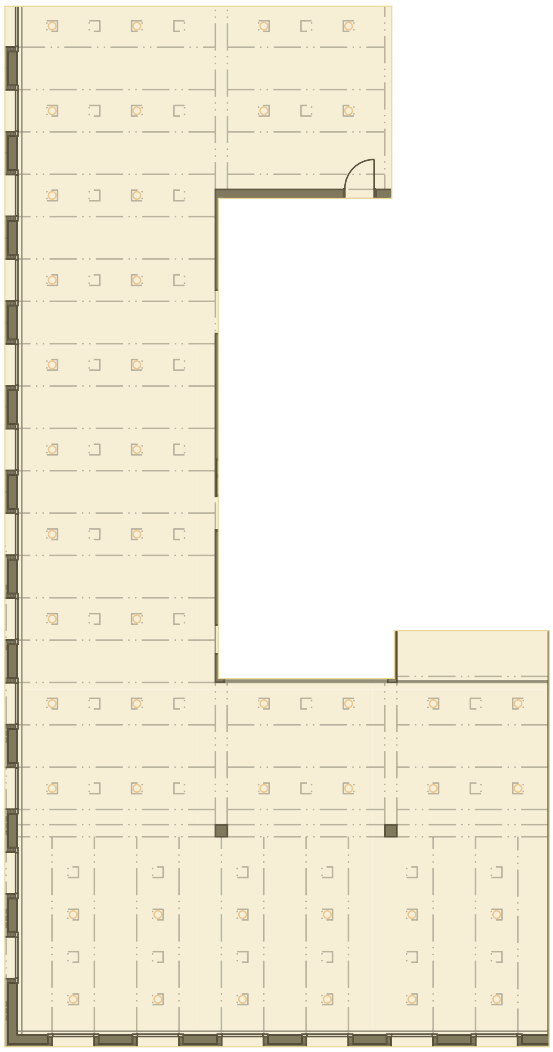
Q-EG 1 / ca. 405 m²

0 10 m

1:250

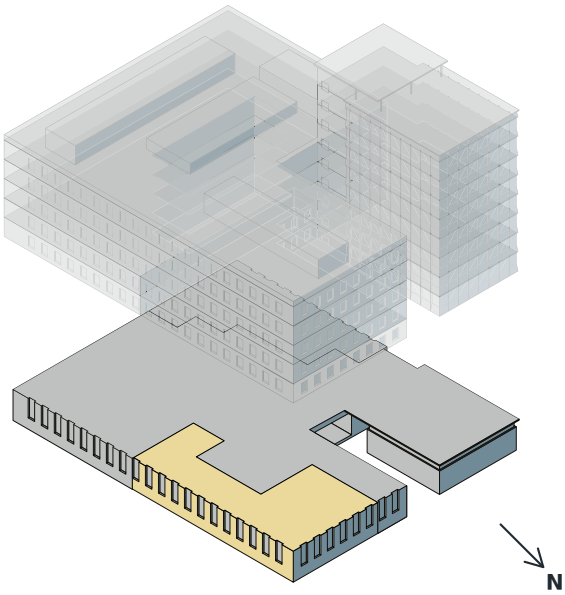
ERDGESCHOSS

Q-EG 2



MIETFLÄCHE

Q-EG 2 / ca. 382 m²

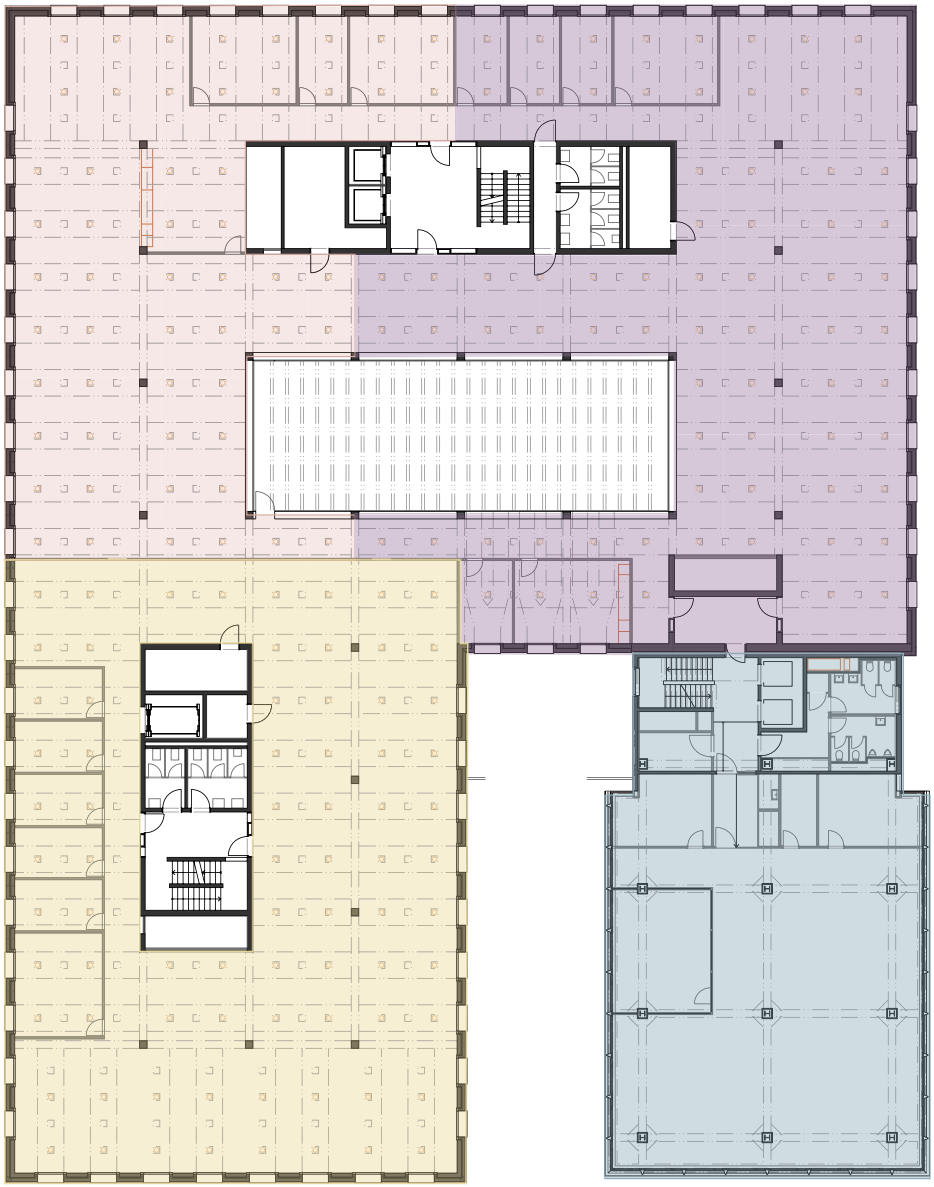


0 10 m

1:250

1. OBERGESCHOSS

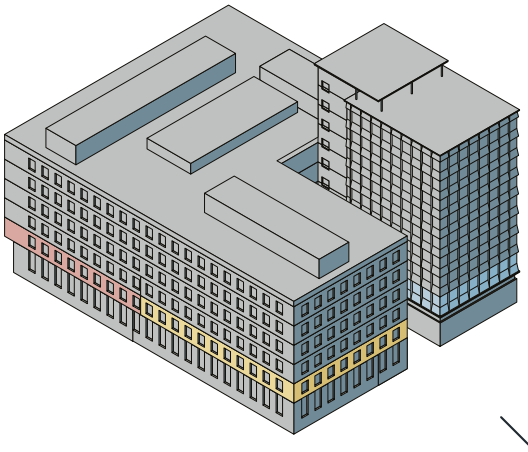
QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

- Q-1.1 / 470 m²
- Q-1.2 / 570 m²
- Q-1.3 / 780 m²
- BT-1 / 360 m²

Q-1 gesamt / 1'820 m²
Teilflächen einzeln oder kombiniert mietbar



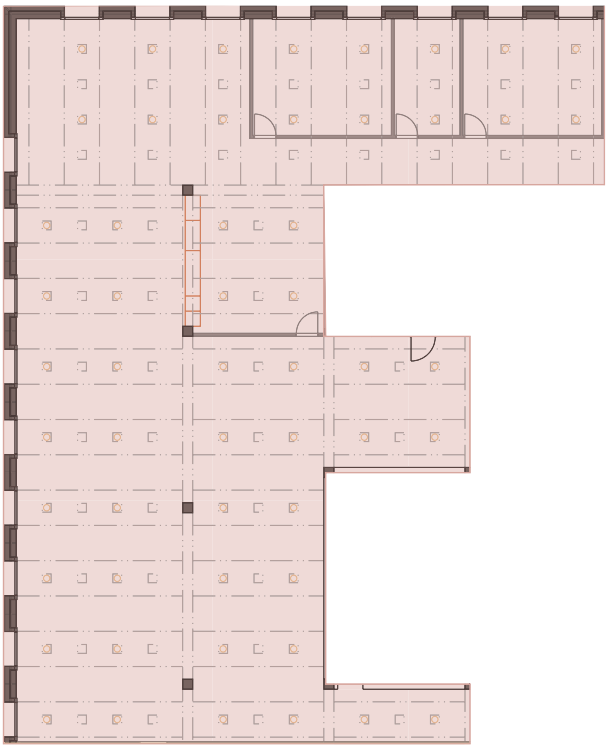
0 10 m

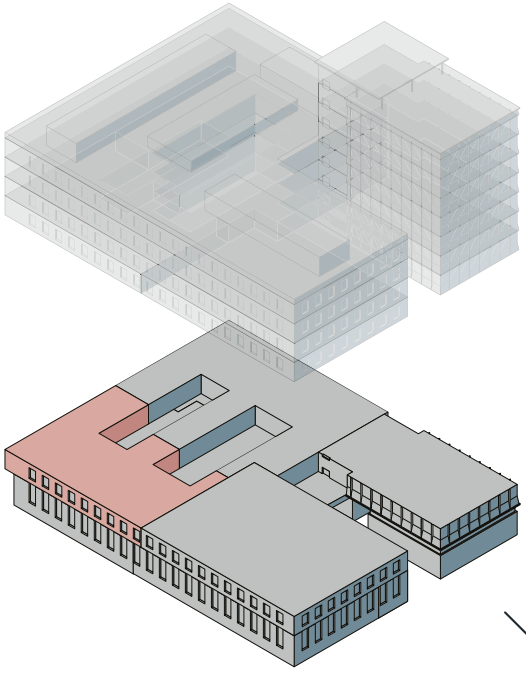
1:400

N

1. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-1.1





MIETFLÄCHE

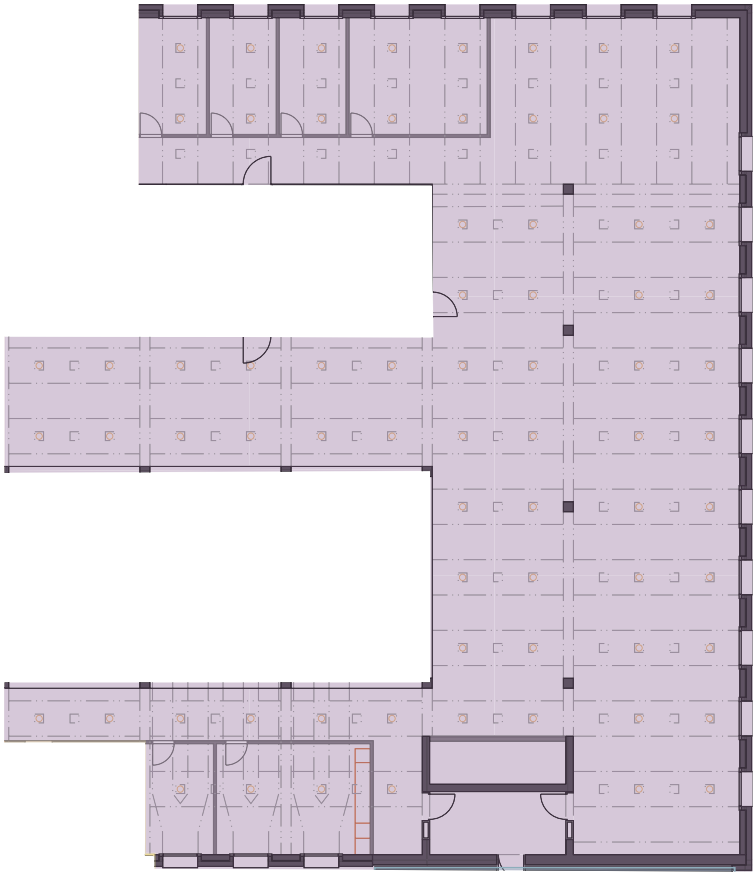
Q–1.1 / 470 m²

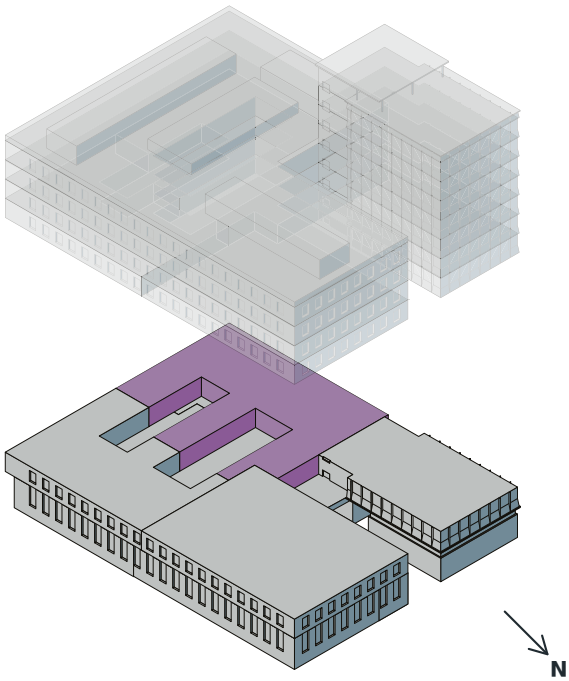
0 10 m

1:300

1. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-1.2





MIETFLÄCHE

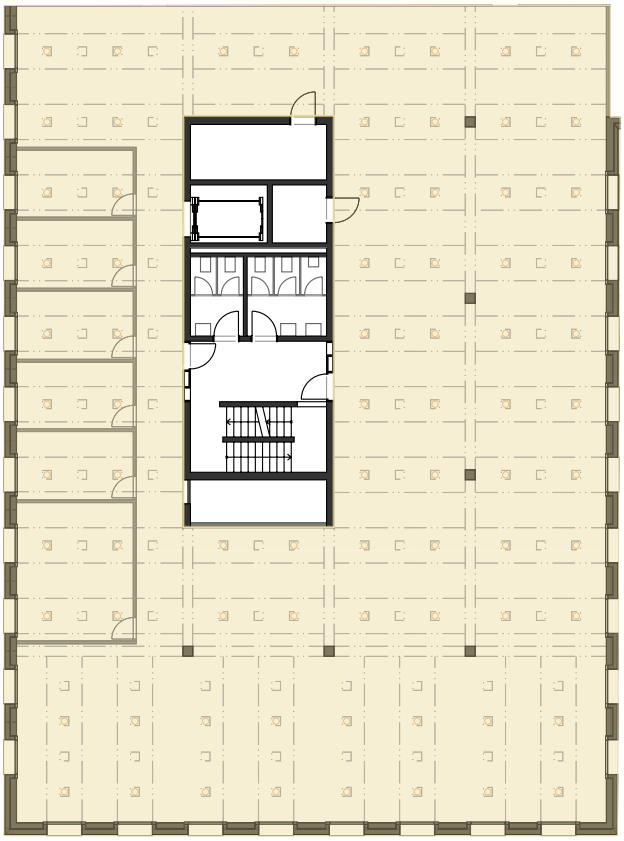
Q–1.2 / 570 m²

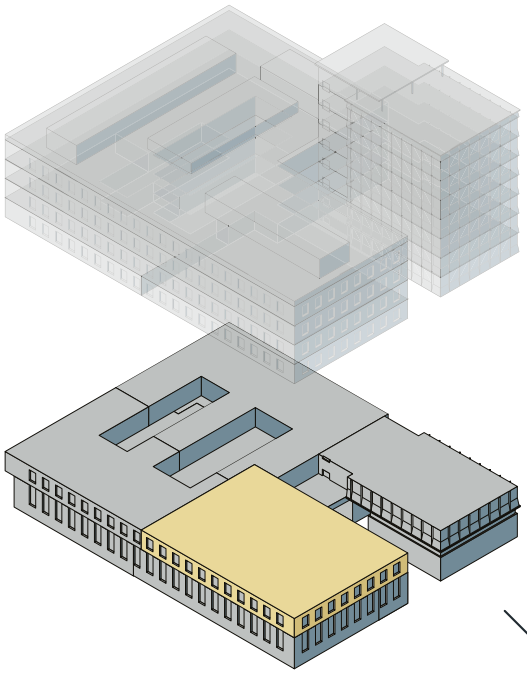
0 10 m

1:300

1. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-1.3





MIETFLÄCHE

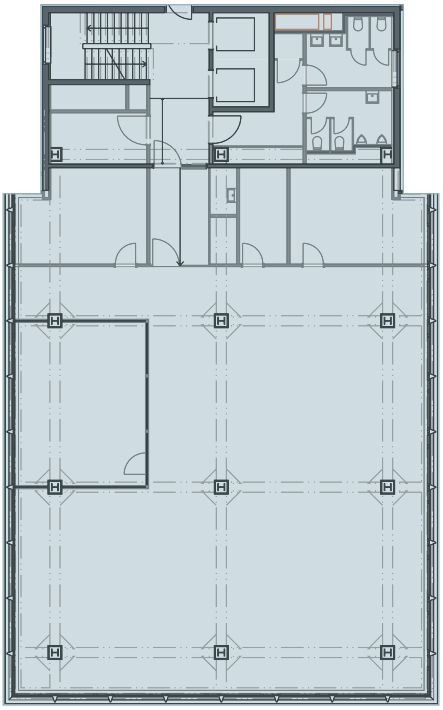
Q–1.3 / 780 m²

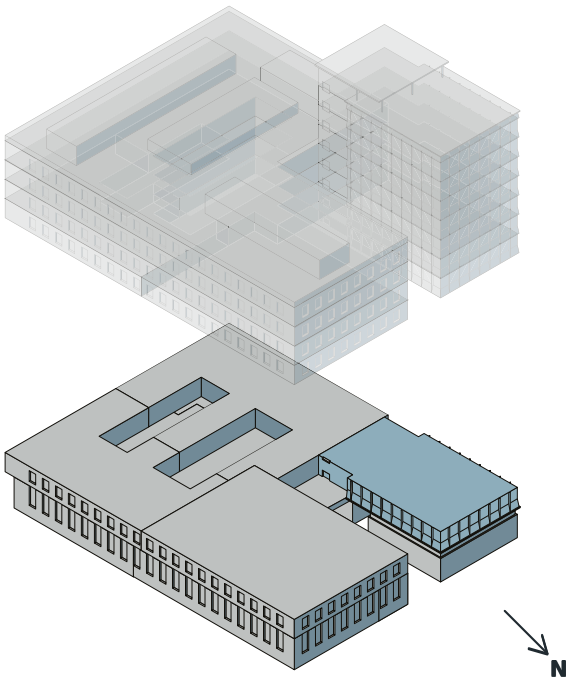
0 10 m

1:300

1. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-1





MIETFLÄCHE

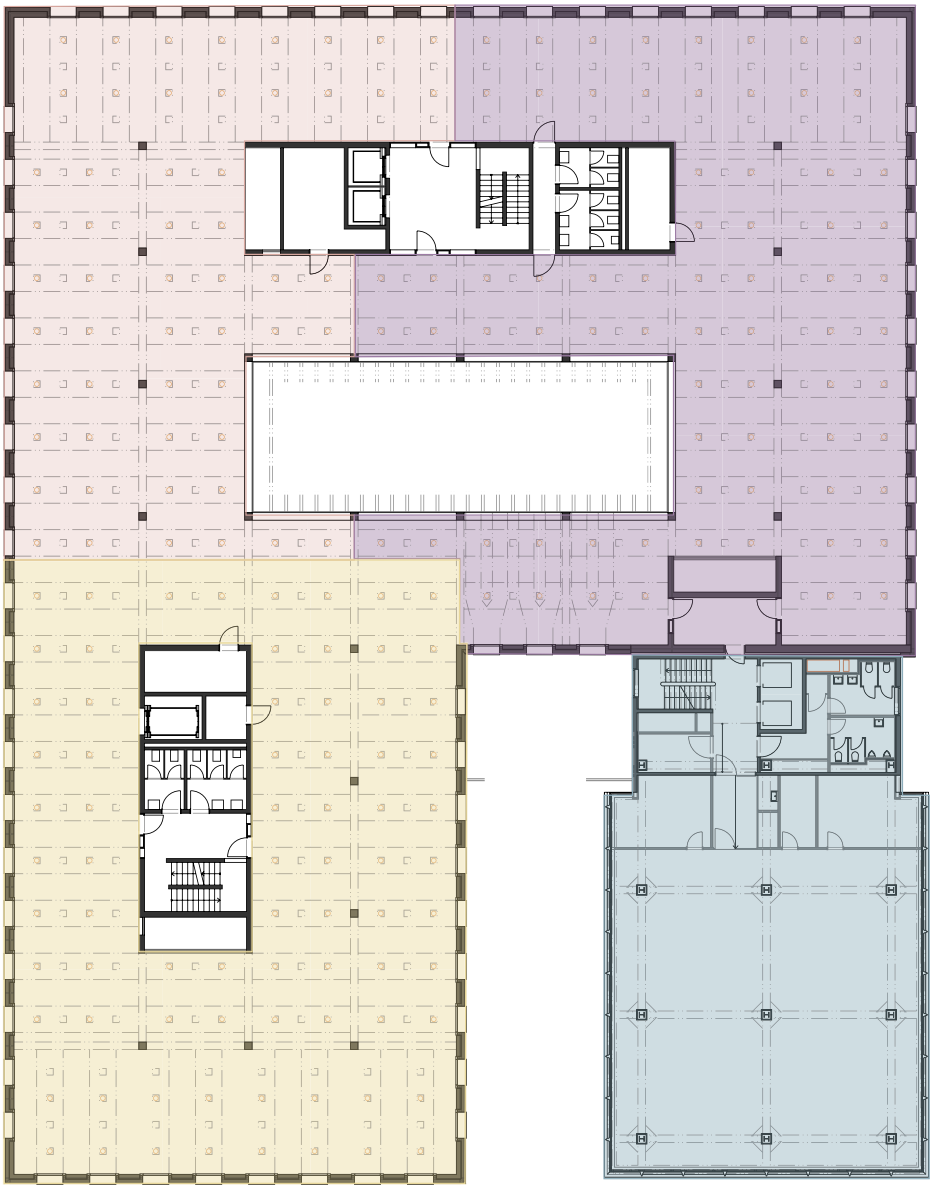
BT-1 / 360 m²

0 10 m

1:300

2. OBERGESCHOSS

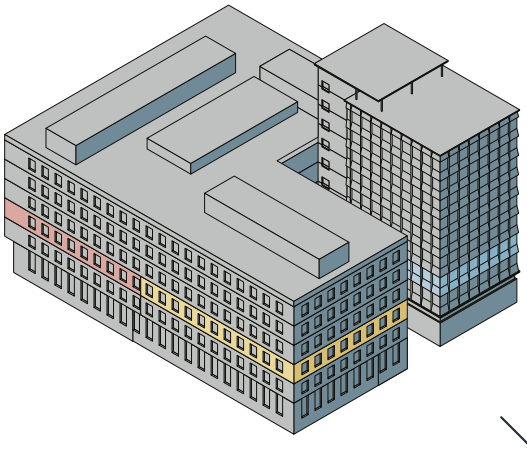
QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

- Q-1.1 / 470 m²
- Q-1.2 / 570 m²
- Q-1.3 / 780 m²
- BT-1 / 360 m²

Q-1 gesamt / 1'820 m²
Teilflächen einzeln oder kombiniert mietbar



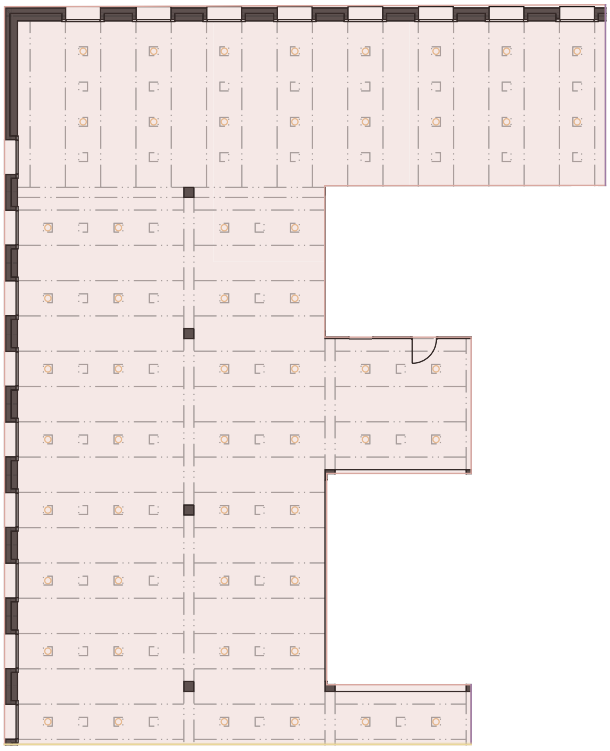
0 10 m

1:400

N

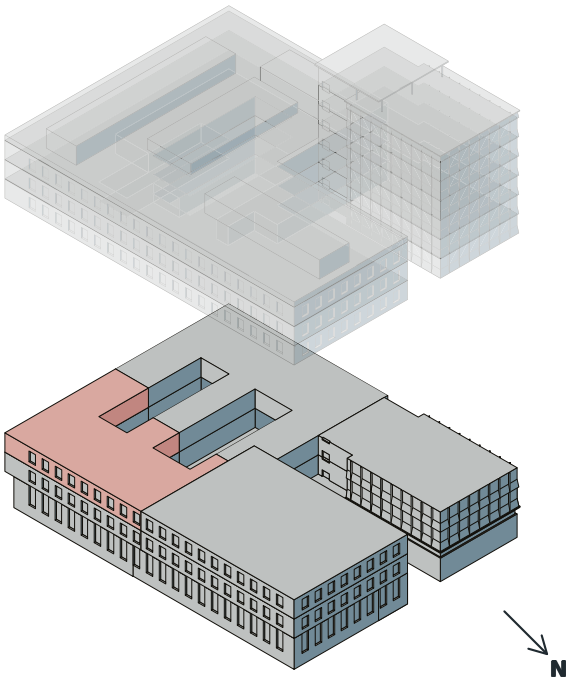
2. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-2.1



MIETFLÄCHE

Q-2.1 / 470 m²

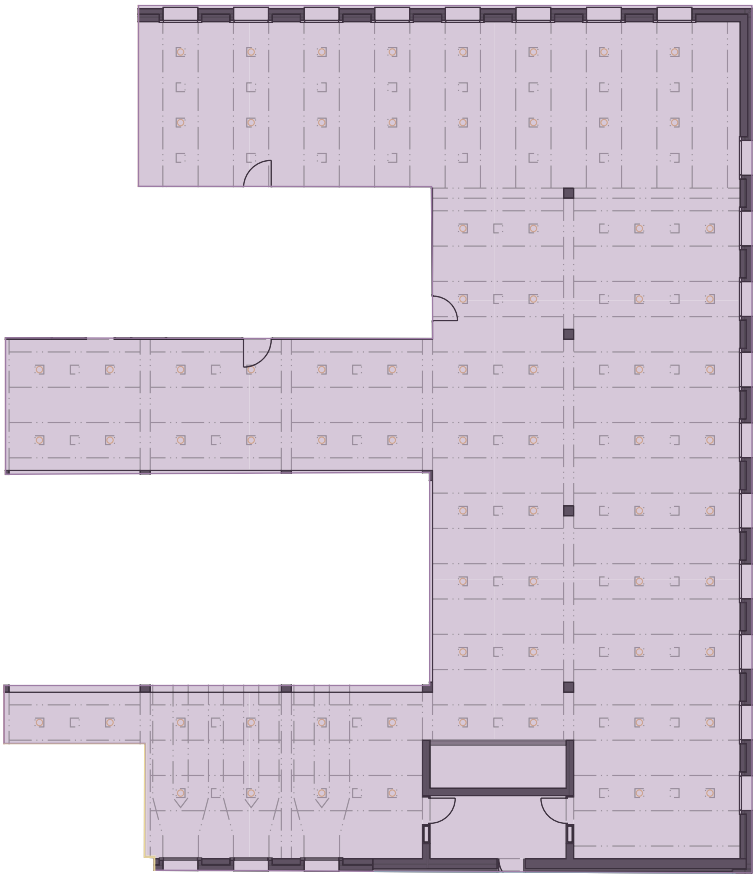


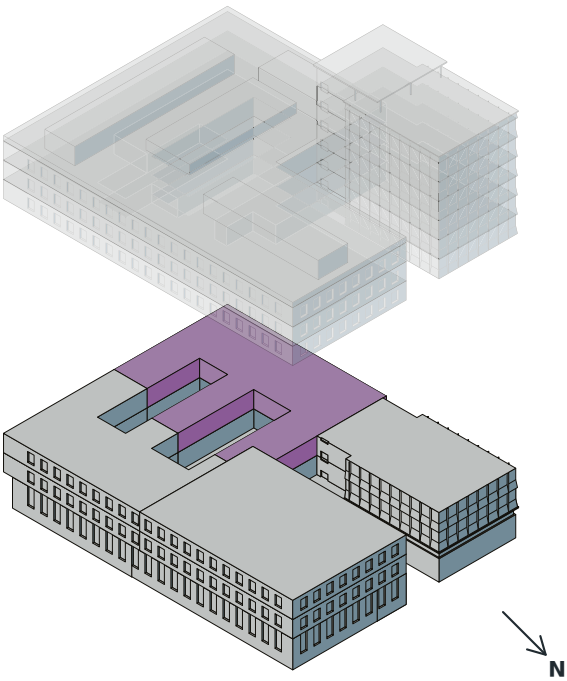
0 10 m

1:300

2. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-2.2





MIETFLÄCHE

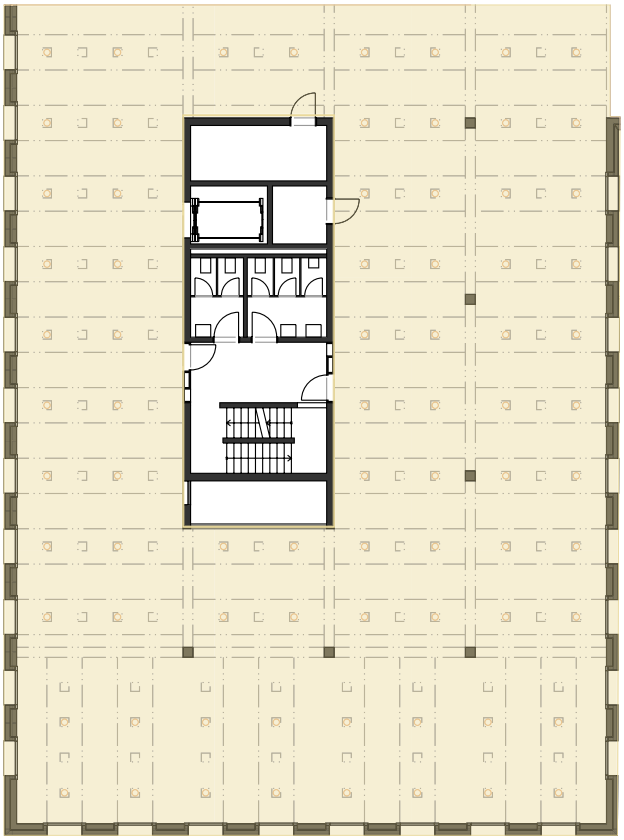
Q-2.2 / 570 m²

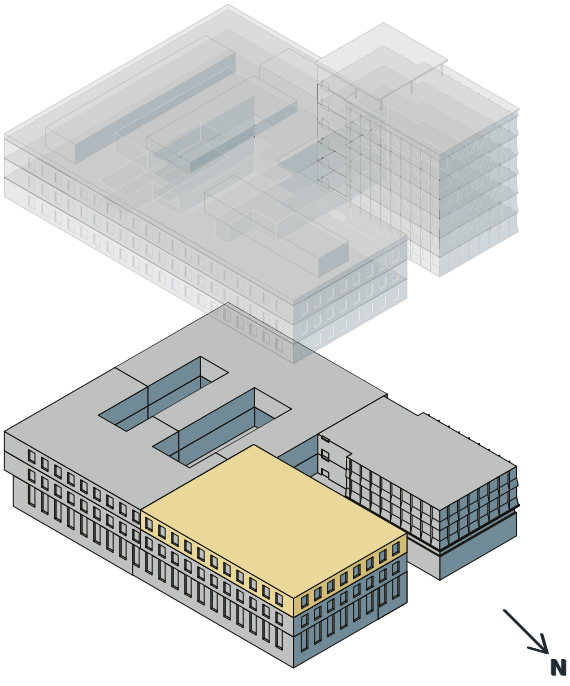
0 10 m

1:300

2. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-2.3





MIETFLÄCHE

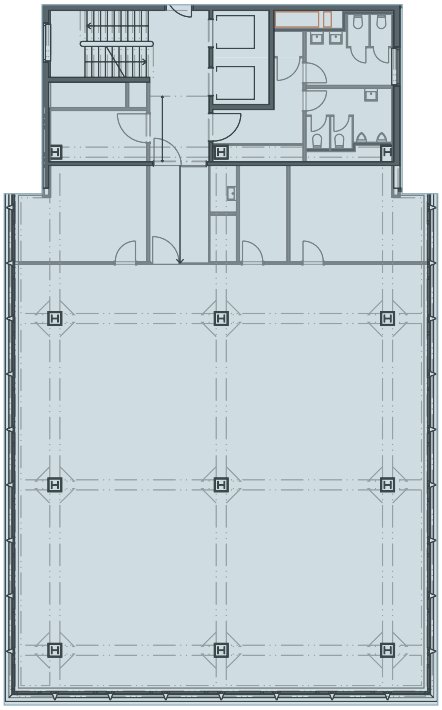
Q-2.3 / 780 m²

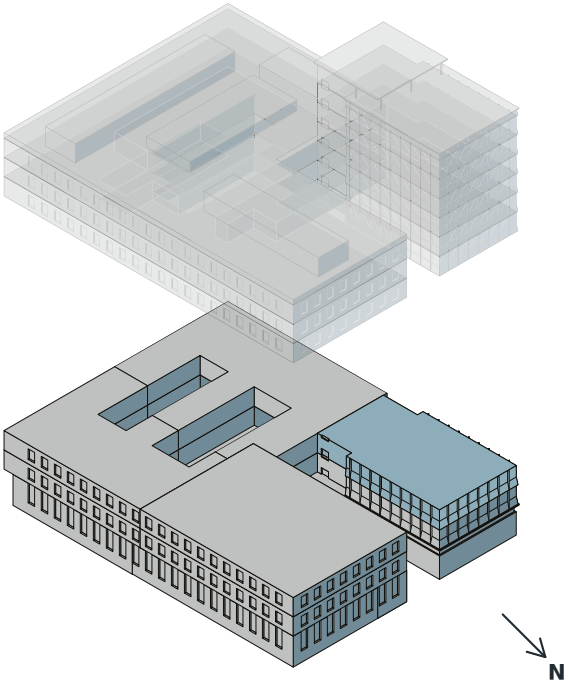
0 10 m

1:300

2. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-2





MIETFLÄCHE

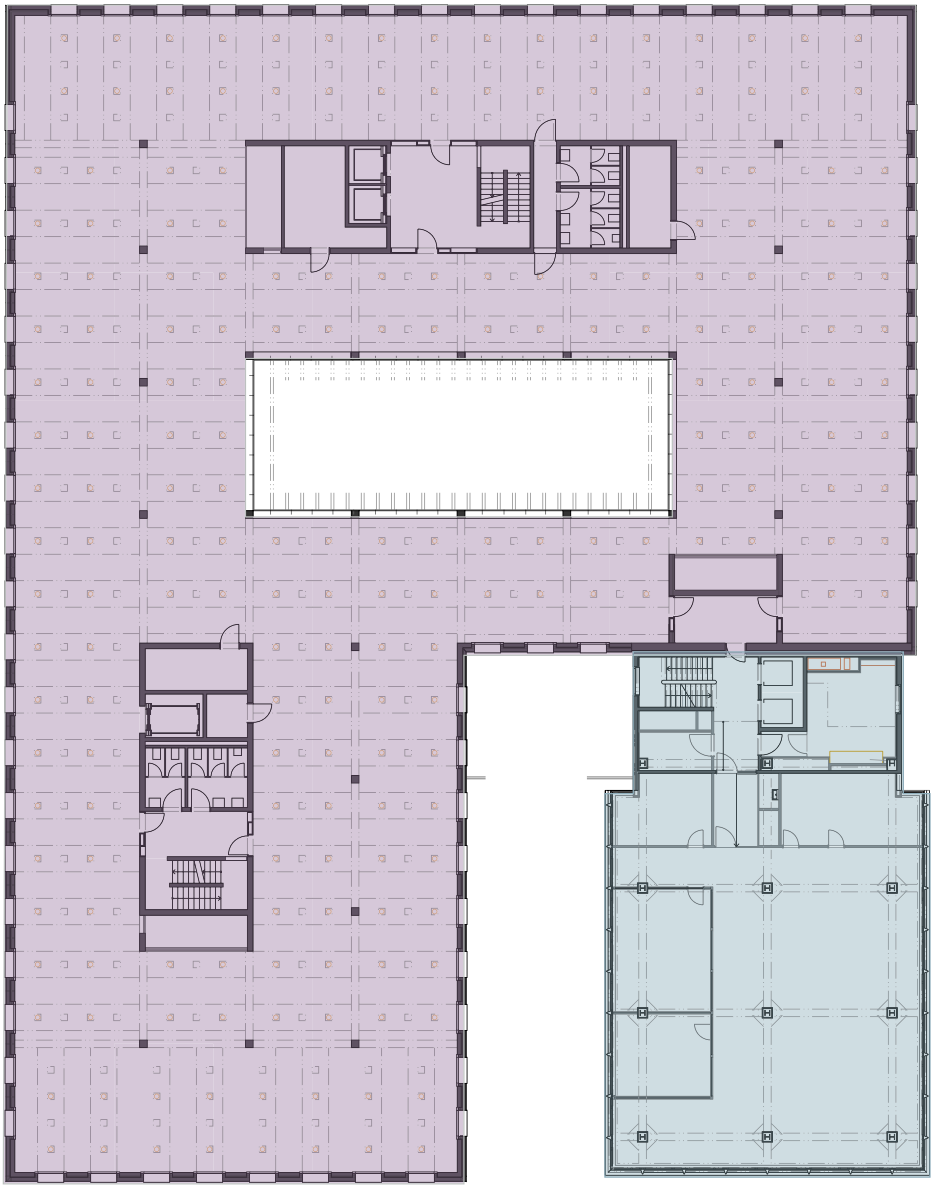
BT-2 / 360 m²

0 10 m

1:300

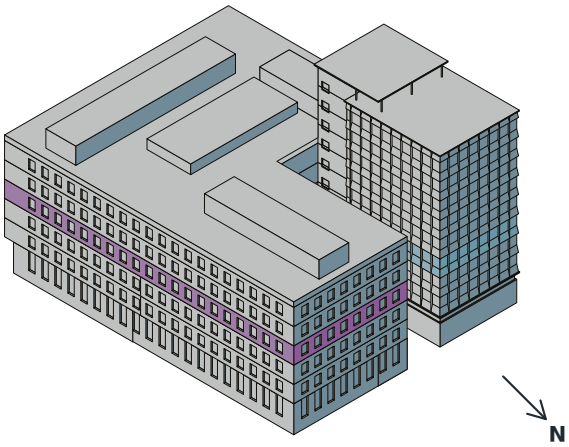
3. OBERGESCHOSS

QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

- Q-3 / 1'821 m² / vermietet
- BT-3 / 360 m²

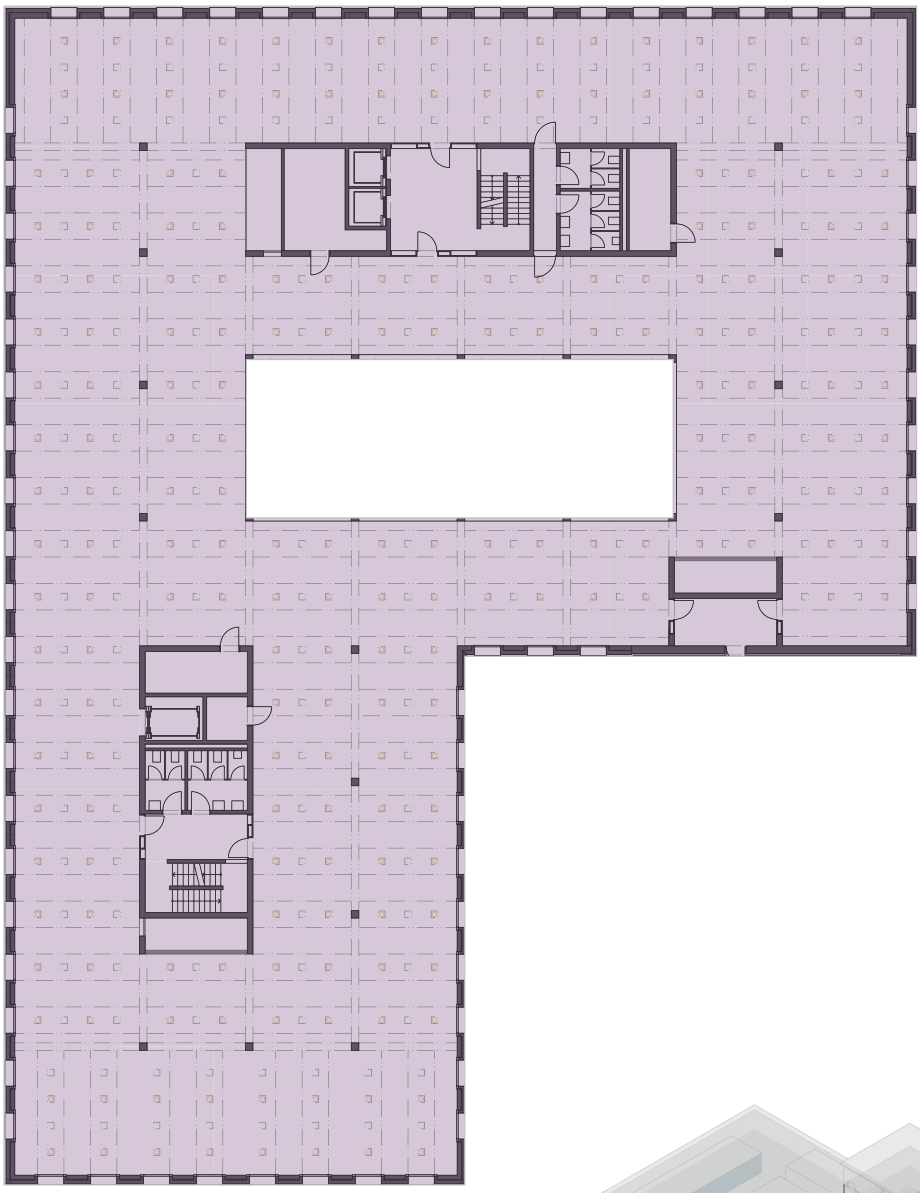


0 10 m

1:400

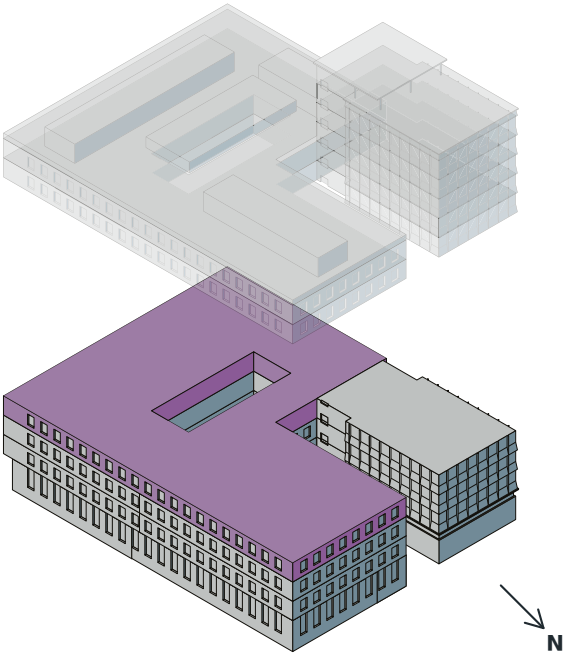
3. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-3



MIETFLÄCHE

Q-3 / 1'821 m² / vermietet

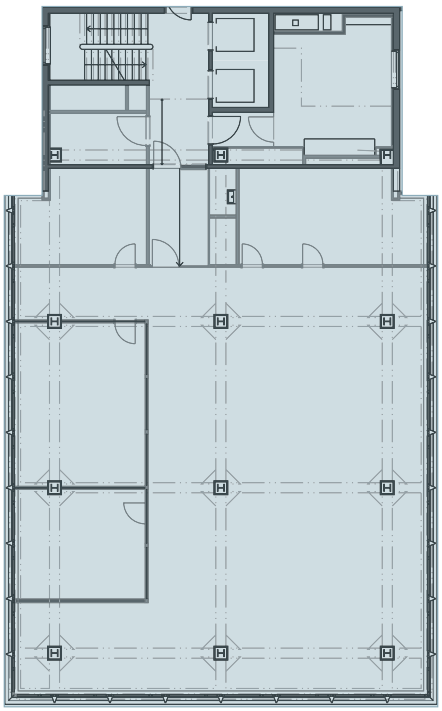


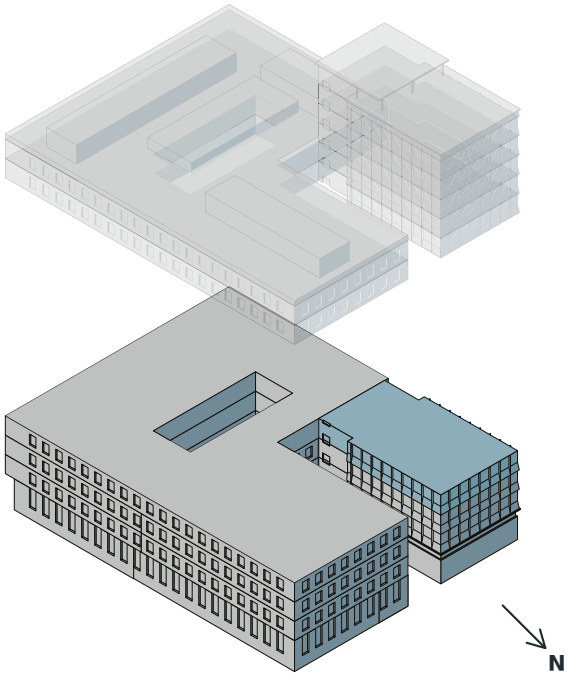
0 10 m

1:400

3. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-3





MIETFLÄCHE

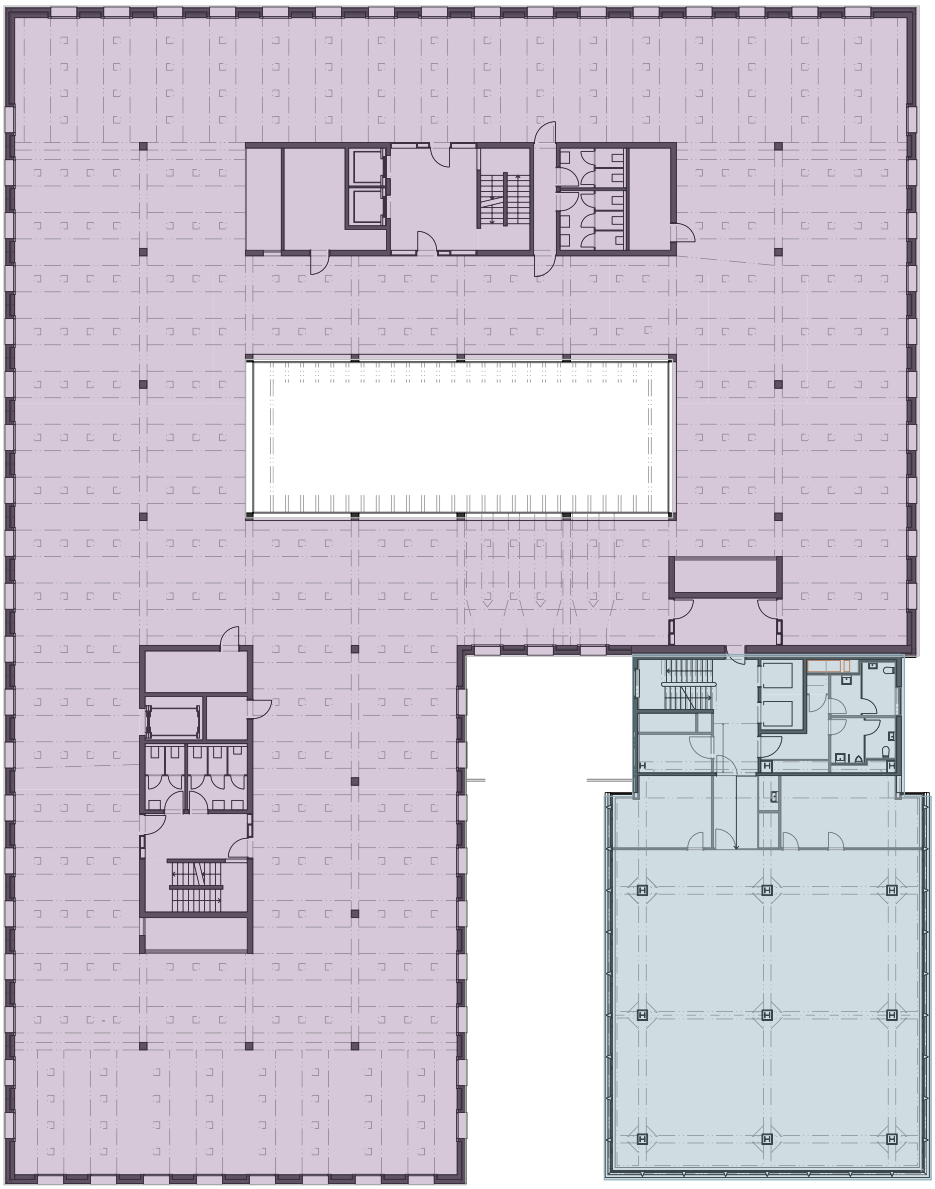
BT-3 / 360 m²

0 10 m

1:300

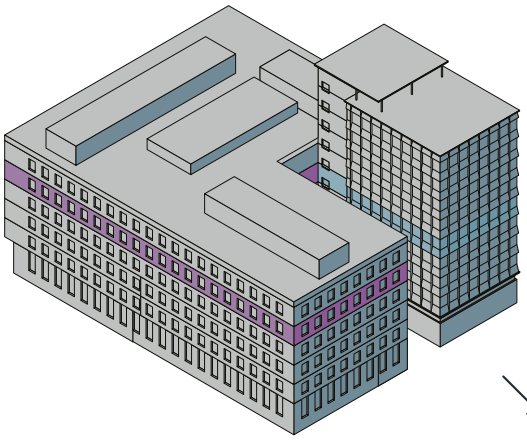
4. OBERGESCHOSS

QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

- Q-4 / 1'824 m² / vermietet
- BT-4 / 361 m²

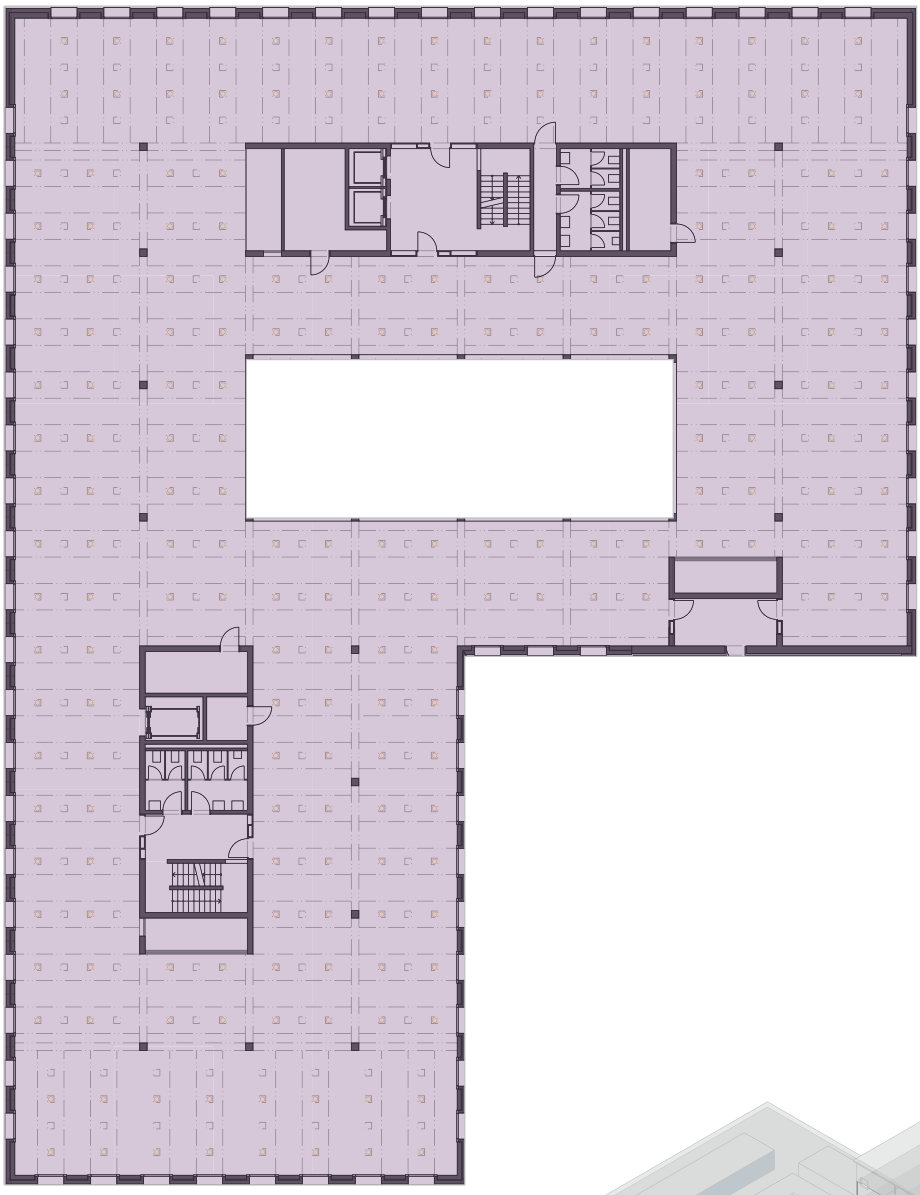


0 10 m

1:400

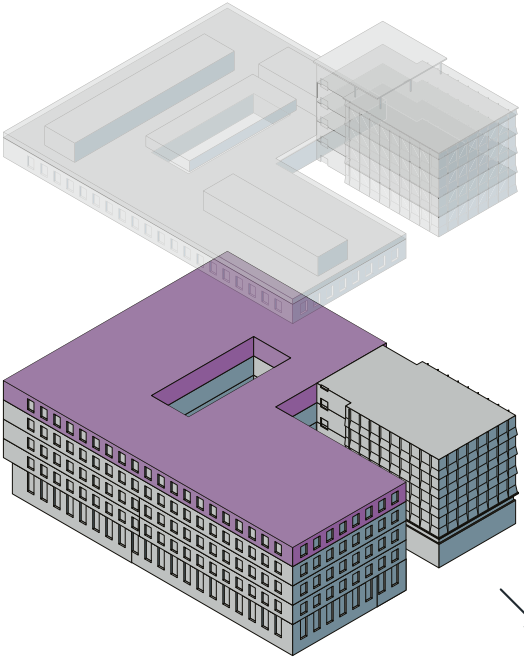
4. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-4



MIETFLÄCHE

Q-4 / 1'824 m² / vermietet

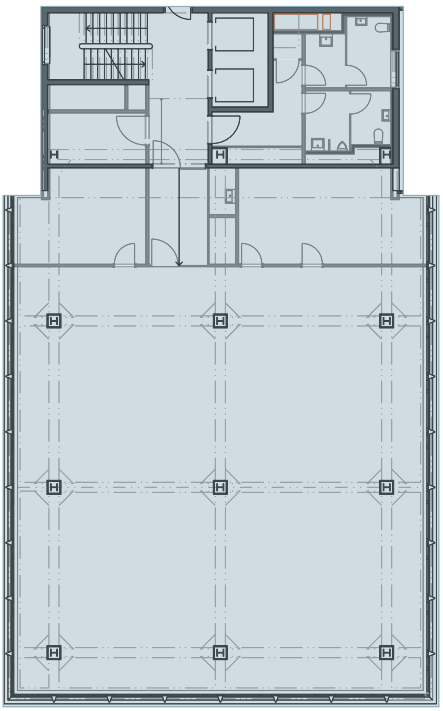


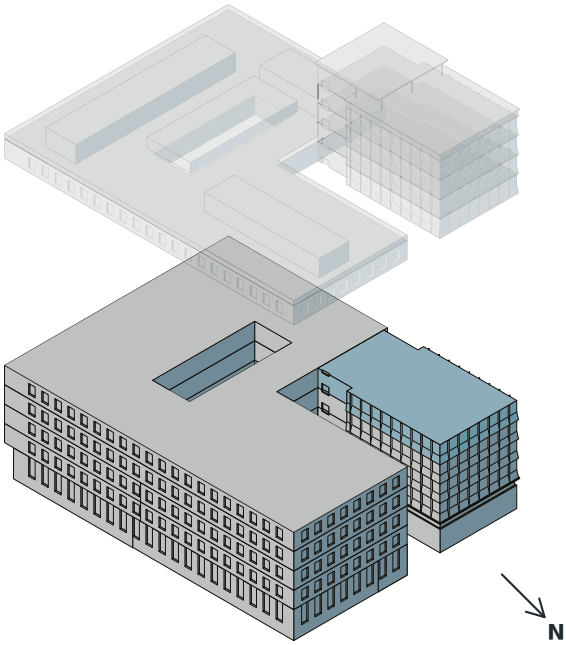
0 10 m

1:400

4. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-4





MIETFLÄCHE

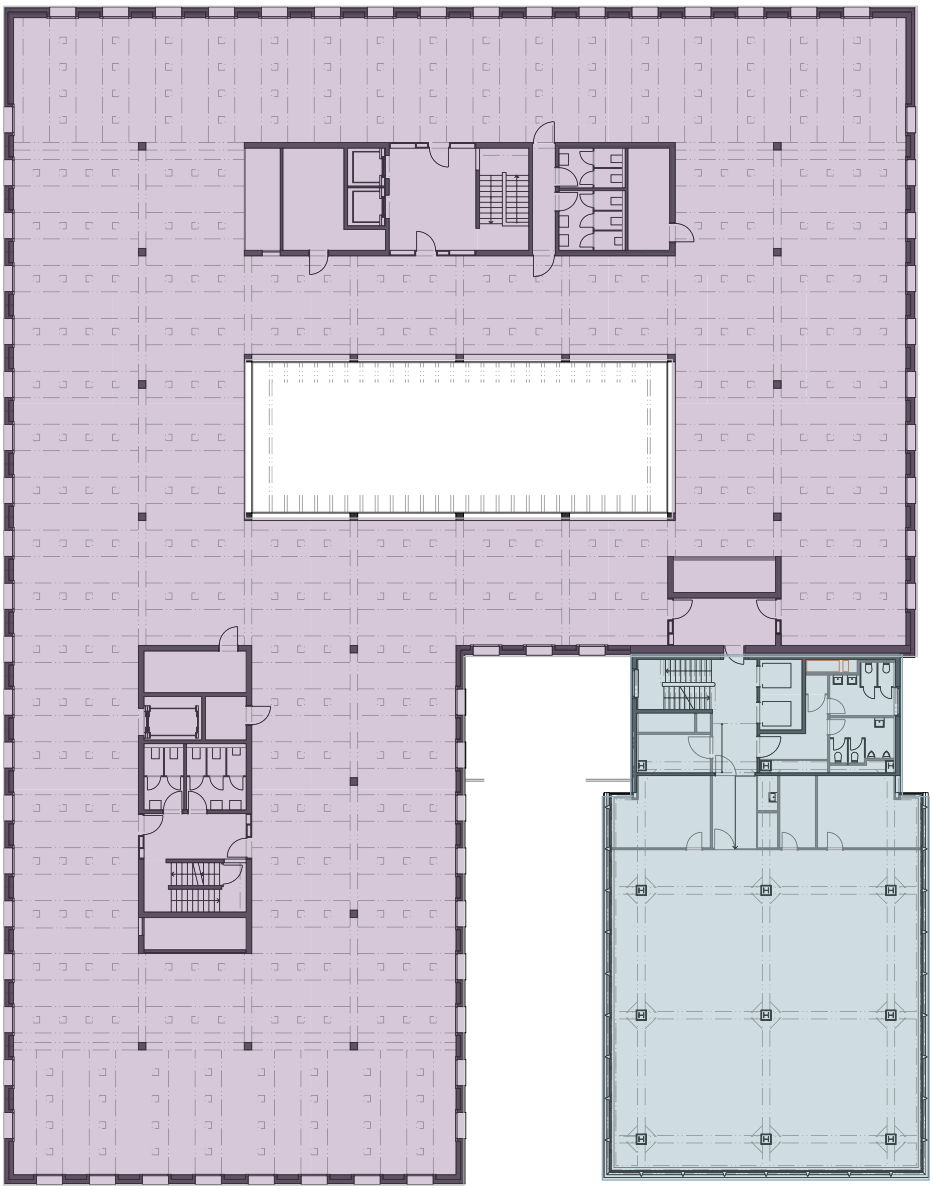
BT-4 / 361 m²

0 10 m

1:300

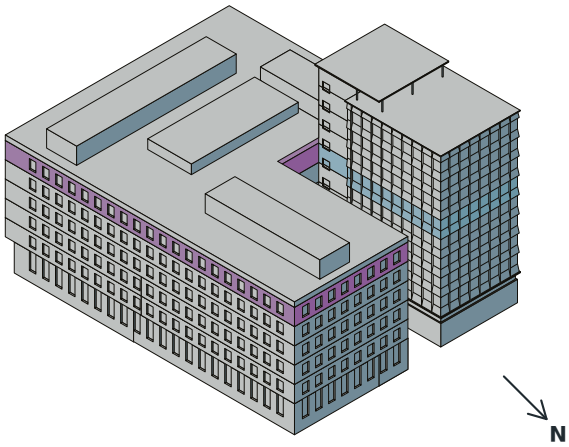
5. OBERGESCHOSS

QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

- Q-5 / 1'823 m² / vermietet
- BT-5 / 360 m²

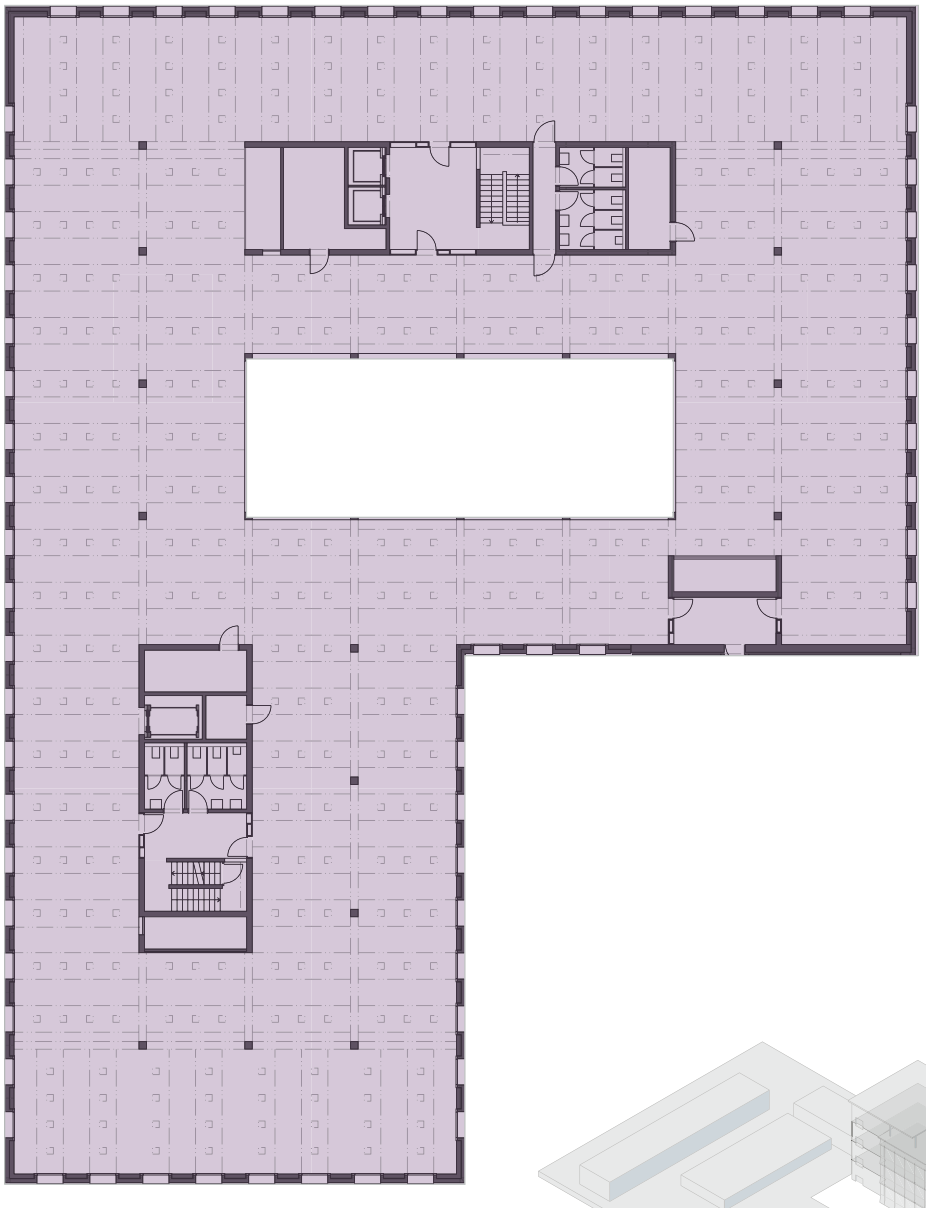


0 10 m

1:400

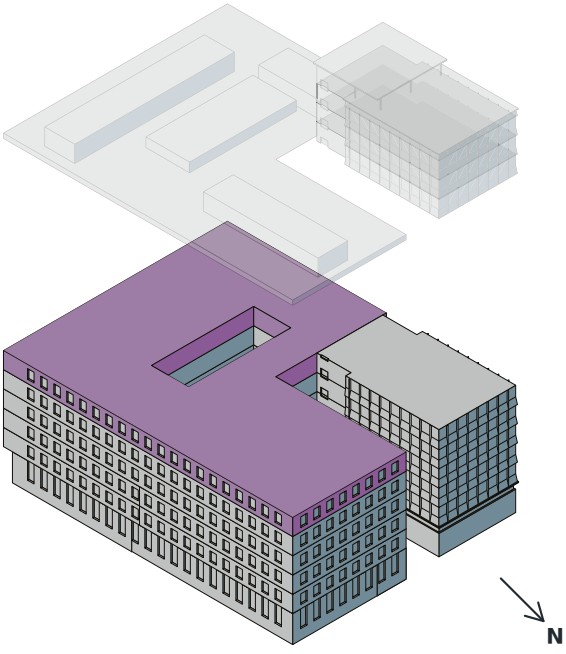
5. OBERGESCHOSS

QUADRO Q-5



MIETFLÄCHE

Q-5 / 1'823 m² / vermietet

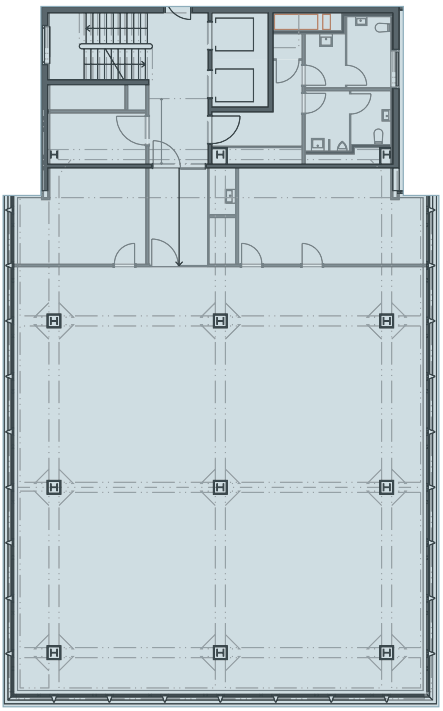


0 10 m

1:400

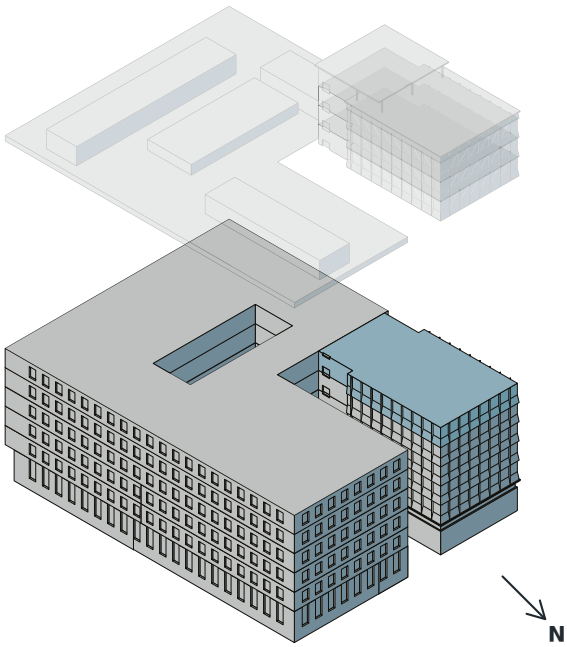
5. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-5



MIETFLÄCHE

BT-5 / 360 m²

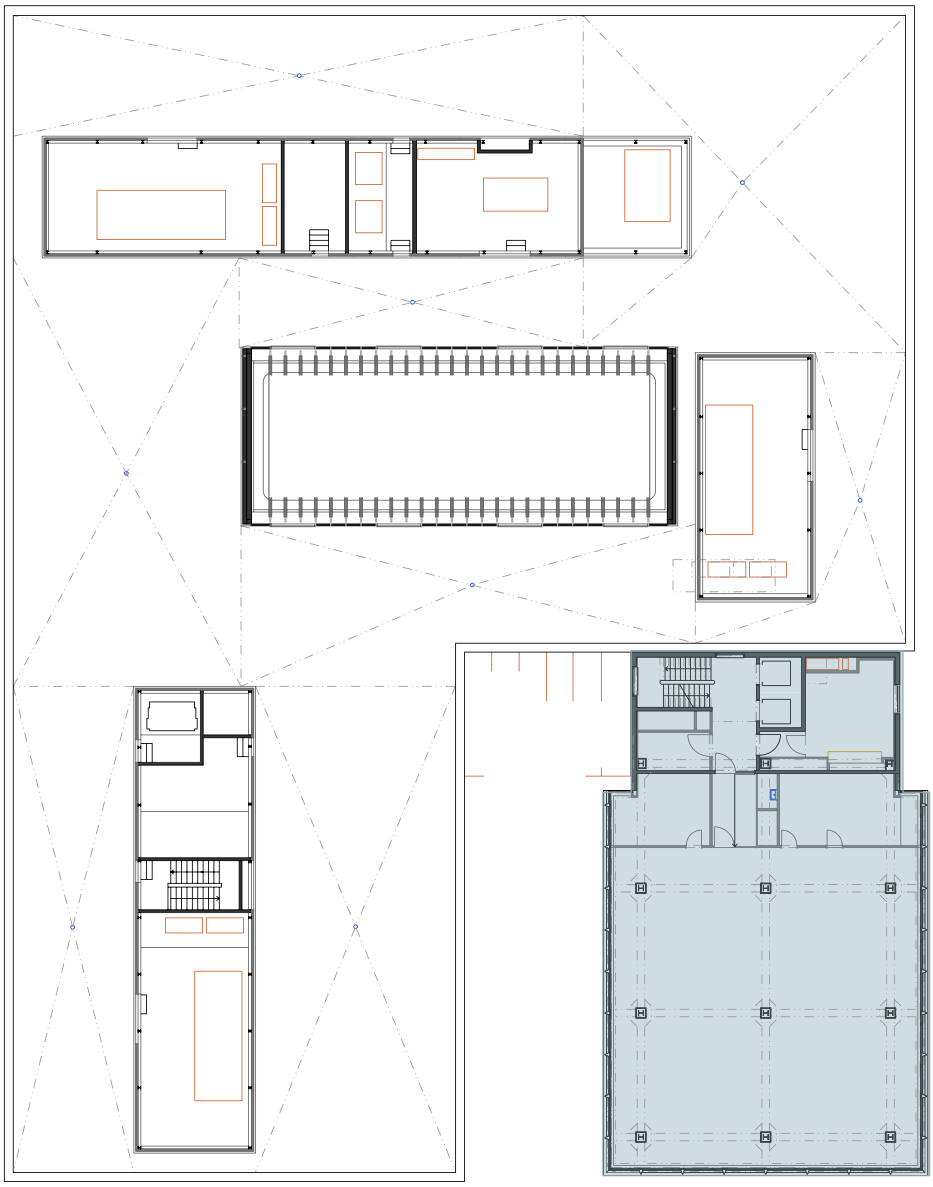


0 10 m

1:300

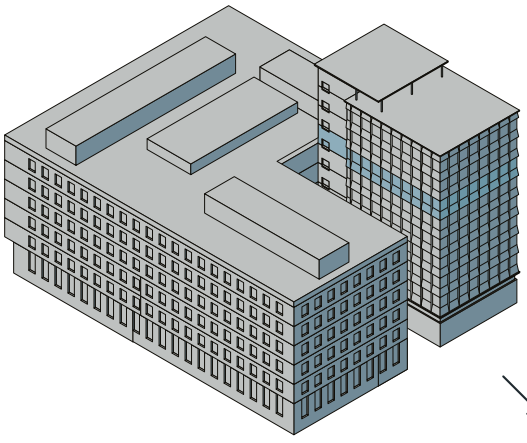
6. OBERGESCHOSS

QUADRO BADEN



MIETFLÄCHE

BT-6 / 361 m²

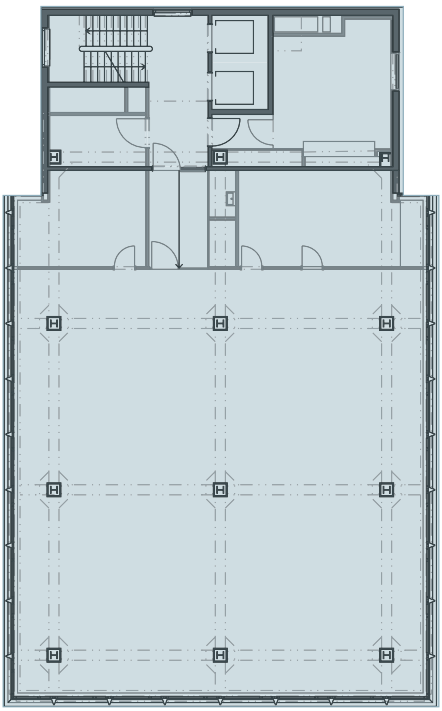


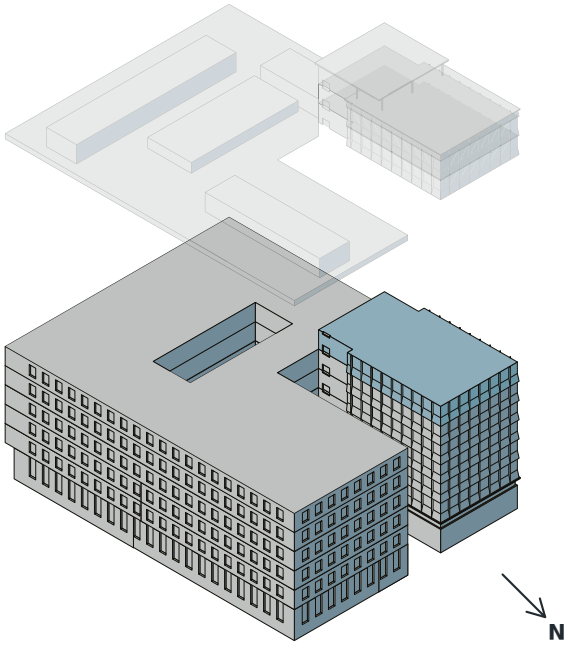
0 10 m

1:400

6. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-6





MIETFLÄCHE

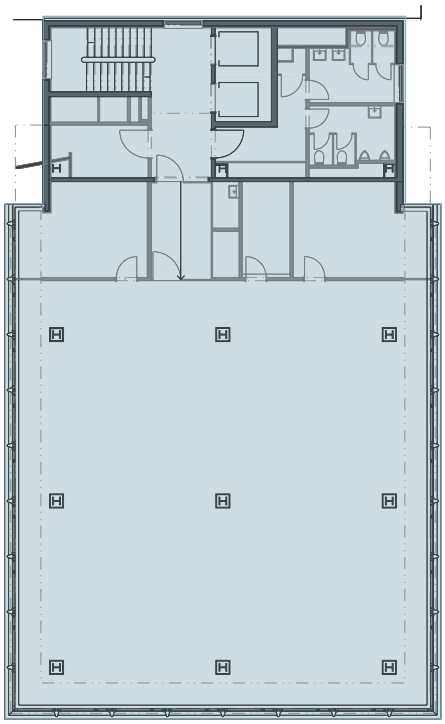
BT-6 / 361 m²

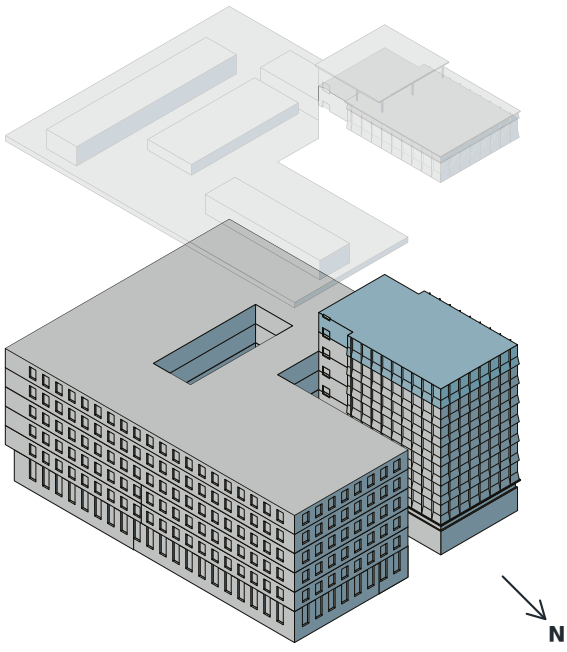
0 10 m

1:300

7. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-7





MIETFLÄCHE

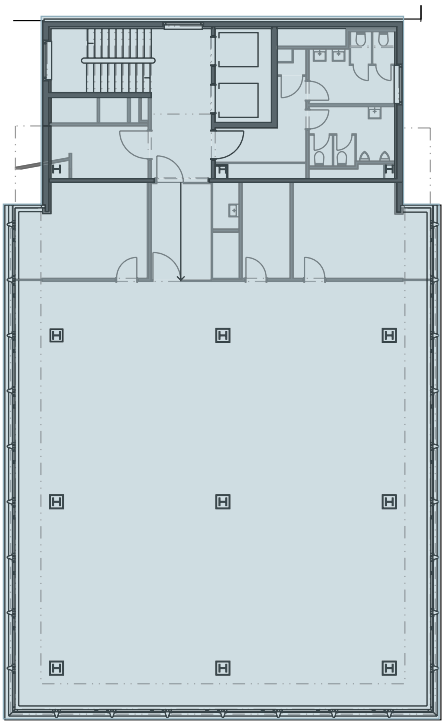
BT-7 / 363 m²

0 10 m

1:300

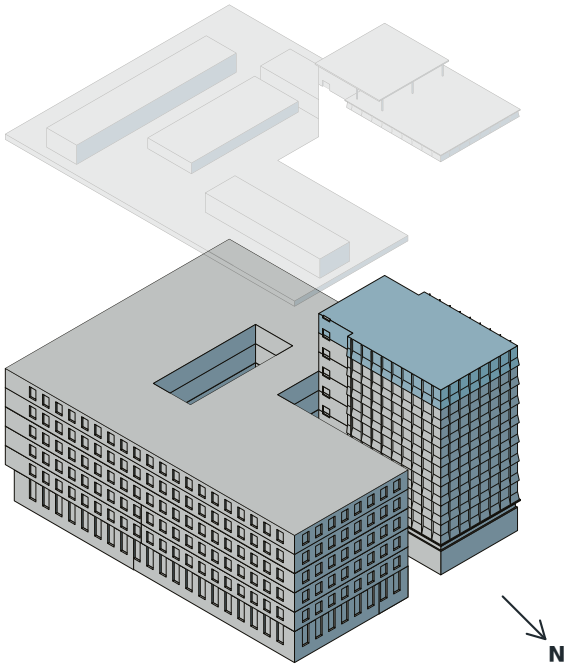
8. OBERGESCHOSS

BLUE TOWER BT-8



MIETFLÄCHE

BT-8 / 363 m²



0 10 m

1:300

Mitten im Wirtschaftsleben. Nah an allem, was zählt.



WIRTSCHAFT UND STADTLEBEN

Baden verbindet wirtschaftliche Dynamik mit urbaner Lebensqualität. Industriegeschichte, eine vielfältige Unternehmenslandschaft und ein lebendiges Zentrum mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Kultur prägen die Stadt.

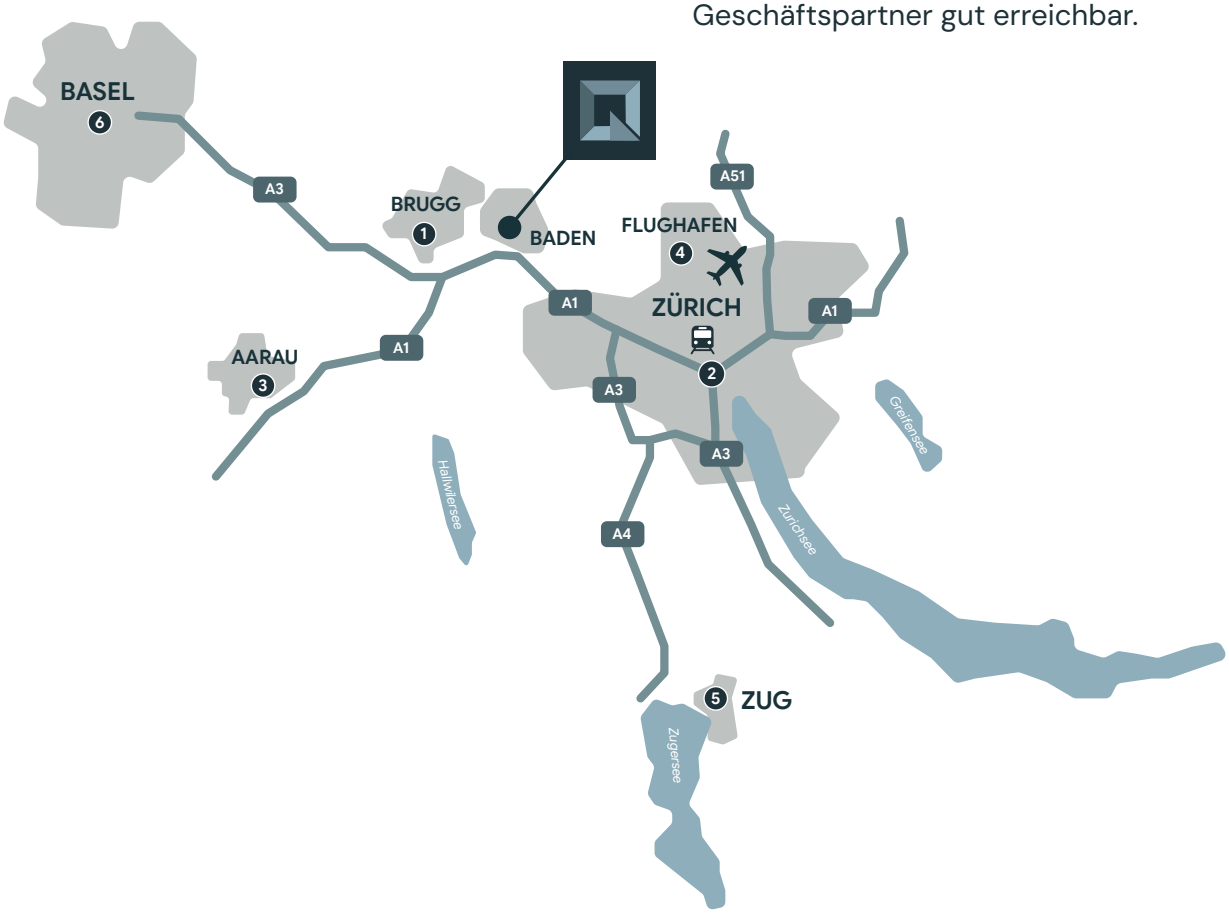
Mitarbeitende profitieren von kurzen Wegen und einem breiten Angebot für den Alltag. Geschäftspartner finden einen etablierten Wirtschaftsstandort mit eigenständigem Charakter. QUADRO BADEN macht diese Qualitäten zu einem Teil Ihres Arbeitsumfelds.

Gut verbunden. Zentral gelegen.

VERNETZT

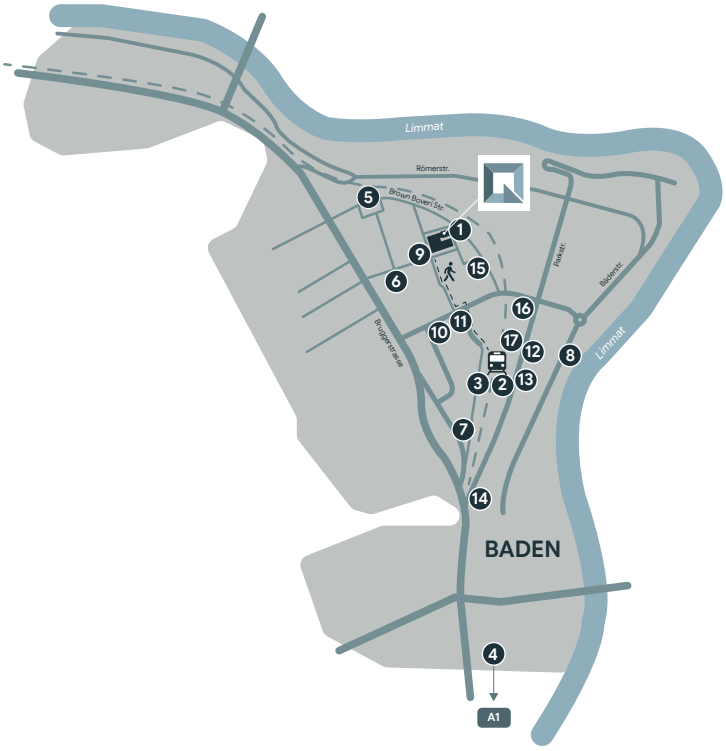
Baden liegt in einem der bedeutenden Wirtschaftsräume der Deutschschweiz und bietet gute Verbindungen in Richtung Zürich, Brugg, Aarau, Zug und Basel.

QUADRO BADEN profitiert von der Nähe zum Bahnhof Baden sowie der Anbindung an das regionale Strassennetz. Damit ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundinnen, Kunden und Geschäftspartner gut erreichbar.



ZIELE AB QUADRO			
1	Brugg	19 Min.	12 Min.
2	Zürich HB	26 Min.	25 Min.
3	Aarau	38 Min.	25 Min.
4	Flughafen Zürich	43 Min.	27 Min.
5	Zug	58 Min.	37 Min.
6	Basel	61 Min.	53 Min.

Ein Umfeld, das den Alltag bereichert.



Oft sind es die kleinen Wege, die im Arbeitsalltag den Unterschied machen: ein Mittagessen mit Kolleginnen und Kollegen, ein kurzer Termin ausser Haus oder die unkomplizierte Anreise am Morgen.

Die Umgebung von QUADRO BADEN bietet den Ausgangspunkt für einen gut organisierten Arbeitstag. Die Mikrolage-übersicht zeigt wichtige Anlaufstellen, Verkehrsverbindungen und Angebote im Umfeld des Gebäudes – damit aus einer guten Adresse ein Standort mit echtem Alltagswert wird.

4 Min.

zu Fuss zum Bahnhof Baden

MOBILITÄT			
1	Mobility Carsharing	1 Min.	–
2	Bahnhof Baden	4 Min.	3 Min.
3	Busbahnhof Baden	5 Min.	4 Min.
4	Autobahnanschluss A1	–	12 Min.
PARKING			
5	Parkhaus Power Tower	7 Min.	2 Min.
6	Parkhaus Trafo	4 Min.	3 Min.
7	Parkhaus Langhaus	7 Min.	4 Min.
8	Parkhaus Bahnhof	9 Min.	4 Min.
GASTRONOMIE			
9	Restaurant Nexus	1 Min.	1 Min.
10	B Burger	3 Min.	2 Min.
11	Restaurant Lemon	3 Min.	2 Min.
EINKAUFEN			
12	Migros-Supermarkt	8 Min.	4 Min.
13	Coop Supermarkt City	8 Min.	5 Min.
14	Manor	8 Min.	6 Min.
FITNESS & FREIZEIT			
15	Padelta Baden	3 Min.	1 Min.
16	Kulturhaus Royal	10 Min.	3 Min.
17	ACTIV FITNESS	8 Min.	4 Min.

Ankommen soll einfach sein.

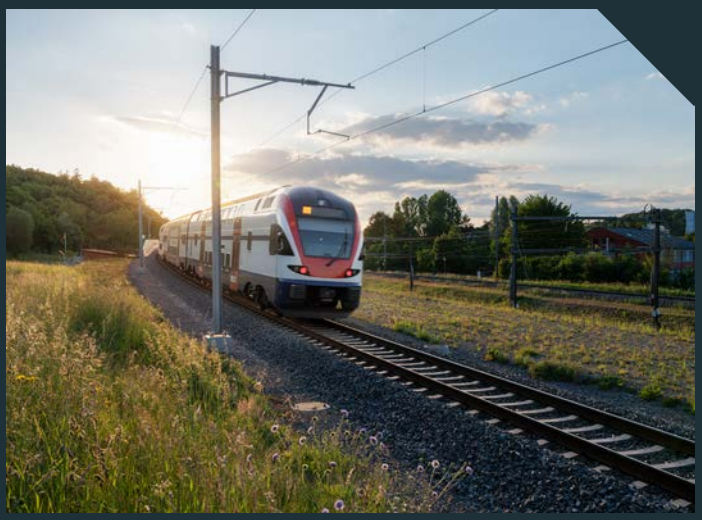
ZAHLREICHE PARKPLÄTZE DIREKT VOR ORT

SYMBOLBILD · PARKIERUNG

Ein guter Arbeitstag beginnt mit einer unkomplizierten Anreise. QUADRO BADEN verbindet die Vorzüge eines gut erschlossenen Wirtschaftsstandorts mit einem hohen Mass an Komfort für Mitarbeitende, Kundinnen und Kunden.

Besonders praktisch sind die zahlreichen Parkplätze direkt vor Ort. Sie erleichtern die tägliche Anreise mit dem Auto und sorgen auch bei Kundenbesuchen und geschäftlichen Terminen für kurze Wege.

Ergänzt durch die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz bietet der Standort attraktive Voraussetzungen für eine flexible und alltagstaugliche Mobilität.



SYMBOLBILD · BAHNANREISE

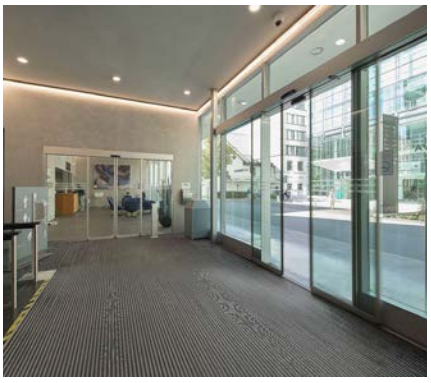
Räume entdecken. Perspektiven gewinnen.

Bilder vermitteln oft am besten, was einen Ort auszeichnet. Die folgenden Einblicke zeigen die Architektur und die Atmosphäre von QUADRO BADEN – von der äusseren Erscheinung bis zu den unterschiedlichen Innenbereichen.

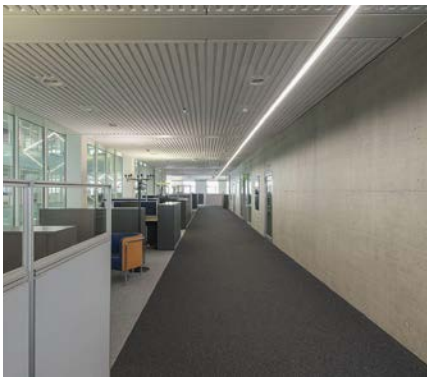














Räume mit Ihrer Handschrift.

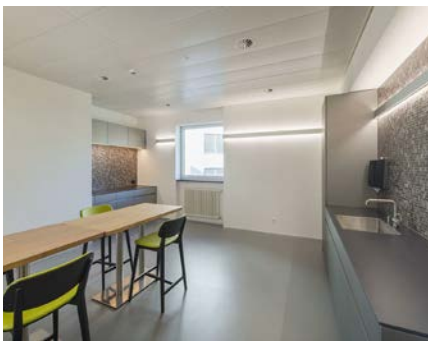
Jedes Unternehmen hat eigene Vorstellungen davon, wie ein optimaler Arbeitsplatz aussehen soll. Raumaufteilung, Gestaltung und technische Anforderungen spielen dabei eine entscheidende Rolle.

QUADRO BADEN bietet die Möglichkeit, individuelle Nutzungskonzepte zu prüfen und die vorhandenen Flächen auf betriebliche Anforderungen abzustimmen. Welche Anpassungen und Ausbauten realisierbar sind, wird gemeinsam mit der Vermietung unter Berücksichtigung der baulichen und technischen Voraussetzungen geklärt.

Gestalten Sie Ihren Arbeitsplatz nach Ihren Vorstellungen.





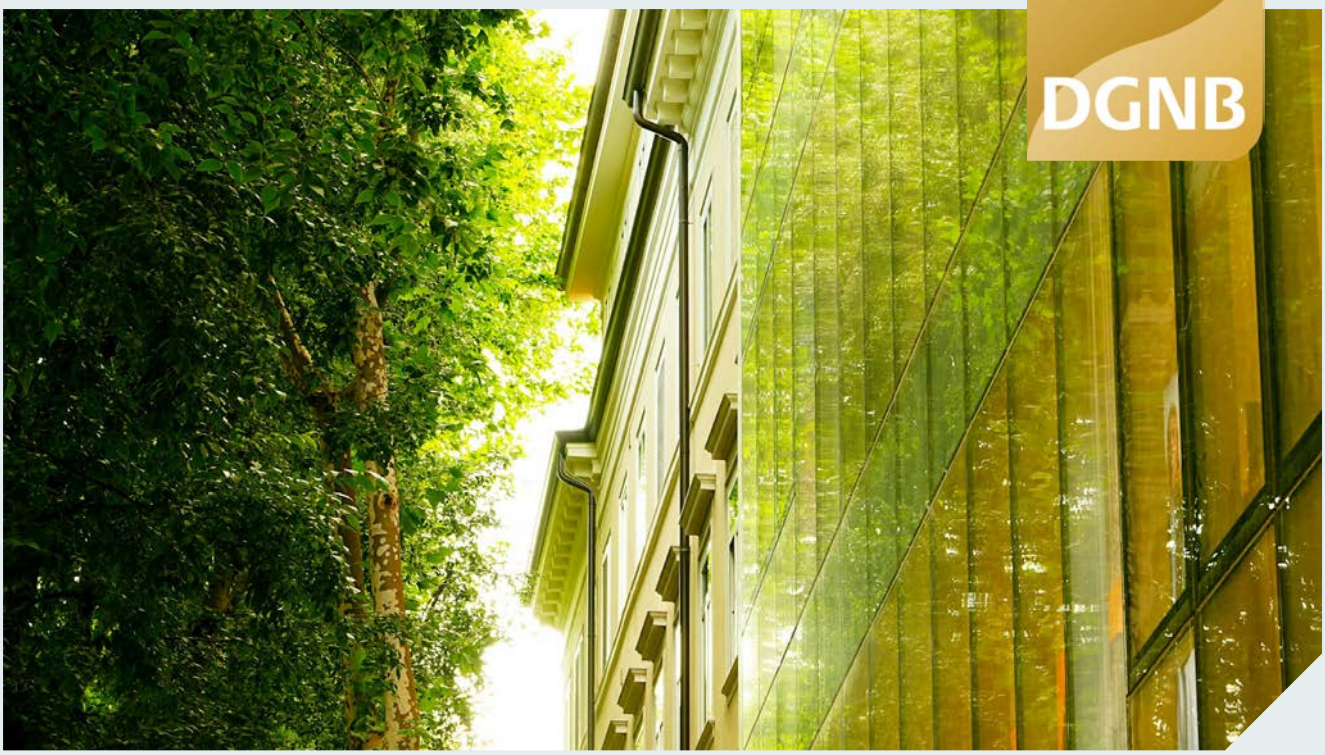


Nachhaltigkeit mit Perspektive.

Ein bewusster Blick
auf langfristige Qualität.

QUADRO BADEN verbindet die Anforderungen moderner Arbeitswelten mit einem bewussten Blick auf langfristige Qualität und Nachhaltigkeit.

NACHHALTIGKEIT MIT PERSPEKTIVE | DGNB GOLD



Ein zukunftsfähiger Unternehmensstandort überzeugt durch seine Lage, seine räumlichen Möglichkeiten und die Qualität des Gebäudes. QUADRO BADEN trägt die Nachhaltigkeits-zertifizierung DGNB Gold.

Sie steht für eine ganzheitliche Bewertung der Gebäudequalität. Ökologische, ökonomische und soziokulturelle Aspekte werden ebenso berücksichtigt wie technische und prozess-bezogene Kriterien.

Entdecken Sie Ihren neuen Unternehmens-standort.

Bilder und Grundrisse vermitteln einen ersten Eindruck. Die Möglichkeiten einer Fläche erleben Sie am besten persönlich.

Entdecken Sie QUADRO BADEN bei einer Besichtigung und finden Sie heraus, welche Räumlichkeiten zu Ihren Anforderungen passen.



Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin.



Céline Flühler

Vermarktung · CBRE Switzerland

+41 44 226 30 17

celine.fluehler@cbre.com

QUADRO
WORK. CONNECT. GROW.

Raum für das, was vor Ihnen liegt.

Neue Räume eröffnen neue Möglichkeiten. Für Ideen, die wachsen. Für Teams, die gemeinsam mehr erreichen. Und für Unternehmen, die ihren nächsten Schritt bewusst gestalten.

QUADRO BADEN / SPACES THAT MOVE BUSINESS.

INFORMATIONEN ZUR DOKUMENTATION

Diese Vermietungsdokumentation dient ausschliesslich der allgemeinen Information und stellt kein verbindliches Angebot dar. Sämtliche Angaben, Pläne, Flächen, Illustrationen und Visualisierungen sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen. Zwischenvermietung und Irrtümer bleiben vorbehalten. Massgebend sind ausschliesslich die im Mietvertrag und seinen Beilagen ausdrücklich vereinbarten Inhalte.

Abbildungen mit der Kennzeichnung «Inspirationsbild» zeigen beispielhafte Arbeitswelten und nicht zwingend die tatsächliche Ausstattung oder den Ausbauzustand der angebotenen Mietflächen. Die Objektaufnahmen zeigen keine zugesicherten Möblierungsbestandteile.